

# 如何向 房屋登记处申请

## 卑诗省补贴房屋



### 何谓房屋登记处?

房屋登记处是给卑诗省补贴租赁房屋的申请人及提供者使用的全面的房屋资讯服务。

它提供了一个有关申请人最新资料的中央储存库，让提供房屋的成员可以在有空置单位时查阅。它容许正在寻找补贴房屋的家庭，通过提交单一份的申请表便能获得所有属于房屋登记处的住屋提供者考虑让他们入住其辖下的空置单位。

你可以通过房屋登记处申请的大楼是由以下机构管理的：

#### 1. 卑诗房屋局 (BC Housing)

这是由卑诗房屋局，一个省政府机构拥有及管理的房屋。卑诗房屋局负责挑选租户，同时亦是业主。

#### 2. 非牟利的房屋提供者

这些房屋是由本地的非牟利社团拥有及管理。社团负责挑选租户，同时亦是业主。

#### 3. 合作社 (Co-operatives)

合作社是由住在那里的成员管理的。成员分担管理屋院及挑选新成员的责任。请浏览卑诗合作社房屋协会 (Co-operative Housing Federation of BC) 的网址 [www.chf.bc.ca](http://www.chf.bc.ca)，会得到更详尽的资料。

所有卑诗房屋局的空置单位均是分配给通过房屋登记处接收到的申请人。一些非牟利社团及合作社也通过房屋登记处来分配空置的单位（见房屋索引，(Housing Listings)，一本有关卑诗省所有补贴房屋的指南的第1部分）；其他机构则各自制定它们的申请人名单（见房屋索引的第2部分）。

除了以收入厘定租金的房屋，一些非牟利及合作社房屋内亦包括市值单位，其租金是按照或稍微低于市场租值。

### 哪些人有资格入住补贴房屋?

这是基本资格的要求。还可能有其他的要求。所有具体详情见 [www.bchousing.org](http://www.bchousing.org)

### 人口状况要求

- **家庭。**定义指最少两个人，包括一个从属的孩子。
- **55岁或以上的长者。**
- **身体有残障，**能过独立生活，合资格领取残障津贴或合资格取得残障免税额人士。
- **面临无家可归，**在市区居住的低收入**单身人士。**

### 居住要求

申请人提交申请时必需是长期在卑诗省居住。另所有家庭成员必需符合以下其中一项要求：

- 加拿大公民；
- 合法进入加拿大成为永久居民，不是被担保期间的人士；
- 得到加拿大政府担保的难民；或
- 已经申请难民或移民身份，但私人担保已告吹的人士

### 收入要求

就大部分的补贴房屋而言，要符合入住资格，申请人的家庭收入必需低于每年规定的一个数额。请向房屋登记处查询最新的收入上限。

一些房屋登记处的成员可能对资产也有上限的规定。请向房屋登记处查询所有详情。

### 廉宜的市值单位

- 收入超过上限的申请人或许可以申请入住有市值单位的大楼。

过去曾经入住补贴房屋的租户，如果符合资格要求，可以重新申请。他们还可能受以下特别条件限制：

- 申请人在过去的补贴房屋的租约上，不能拖欠任何债务。有拖欠债务的申请人会被要求先付清欠款或签署还款协议，他们的申请才会获得考虑。
- 过去曾经入住补贴房屋的租户还可能需要通过对他们从前的档案的审核。如果他们过去的租约是为了一个合理的原因被终止，他们可能不再合资格申请。

### 房屋索引(Housing Listings)是什么？

房屋索引是一本为全省家庭，长者及残障人士提供有关补贴房屋的地址及如何申请入住每一个屋院的指南。房屋索引分为两部分。第1部分包括属于房屋登记处的所有大楼。第2部分包括不属于房屋登记处的所有大楼。房屋索引可以向卑诗房屋局办事处或他们的网站索取。

### 如何申请？

房屋登记处为个人提供一站式的服务，向所有房屋索引第1部分的屋院申请。申请表格及房屋索引可在房屋登记处各办事处或卑诗房屋局网站索取。填妥的表格应递交到你当地的房屋登记处办事处。

要申请入住不属于房屋登记处的屋院，你需要直接联系提供房屋的机构。联络资料在房屋索引的第2部分可找到。

### 常见的问题

#### 如何决定人选？

有着最急切需要的申请人能优先入住卑诗房屋局的单位。非牟利及合作社的房屋提供者很多时候会用不同的考虑因素挑选他们的住户。有一些采取先到先得的方法，而另一些则用一个计分制度来决定需要房屋的急切性。合作社是基于新成员愿意参与管理屋院而接纳他们。

#### 什么是补充申请表？

一些使用房屋登记处资料的房屋提供者对无家可归，逃避家庭暴力或虐待，或有严重健康问题并受到现时居住环境影响的申请人给与额外的考虑。若你有这种情况，你可以请一位能够证实你情况的人填写一份补充申请表。

### 我何时会获得分配房屋？

补贴房屋的需求远超过供应量，我们不能预计何时会有单位可以入住。轮候时间视乎迁出单位的数目及其他申请住屋的家庭的需要。要增加入住单位的机会，从房屋登记处选择多个屋院并向自行制定申请人名单的屋院直接申请。

### 我可以获分配房屋多少次？

若两次分配房屋均被你拒绝，你于房屋登记处的申请将被终止。你可以在一年后再申请。

### 他们会怎样联系我？

当你被考虑给入住一个空置的单位，拥有该空置单位的房屋提供者会致电给你，询问更多资料。然后他们可能向你的咨询人查证或致电邀请你面谈。一般来说，你是在决定之前是可以看看那个单位。

请记着要向房屋登记处及其他房屋提供者更新你的申请，提供最新的联络资料。

### 我需要付多少租金？

若你获分配的单位是一个按收入厘定租金的单位，你需付的数额将视乎你的家庭人数及总收入。若你获分配的单位是市场租值的单位，你将要付的数额是按照或稍微低于私人市场租值。

### 除了租金以外还需要付其他费用吗？

有一些屋院可能有其他包括电视，洗衣，泊车及水电的费用。另外，大部分的非牟利屋院均需要缴付押金，及若屋院容许养宠物，宠物主人可能还需要付宠物押金。在合作社内，新成员须购买股份，类似付押金一般。

### 我是否需要指定某些大楼或我是否可以选择一个地区？

两种做法都可以。不过，有些房屋提供者给与选择它们屋院的申请人优先权。要增加你能入住房屋的机会，我们建议你向数个屋院申请。

### 我应该多久联络房屋登记处一次？

请就你的申请提供最新的资料。要继续维持在名单上轮候作申请人，你必须最少每六个月更新你的申请资料一次。请提供你的日间及晚间联络电话号码或一个联络人的电话号码，让房屋提供者在有单位可入住时能联系到你。

### 我如何能够入住紧急庇护房屋？

社区小组设有紧急庇护中心，提供短期的住宿及膳食给无家可归者。要找到一个在你附近的紧急庇护中心，请查阅

[www.bchousing.org](http://www.bchousing.org)的有关紧急庇护计划的部分。在这里你会找到全省的庇护中心的名单。

### 是否还有其他的房屋入住计划？

有的。卑诗房屋局的网址上刊登了有关卑诗独立生活 (Independent Living BC)，长者支援住屋 (Seniors' Supportive Housing)，租金援助计划 (Rental Assistance Program)，及长者租户住屋支援计划 (Shelter Aid for Elderly Renters) (SAFER) 的资料，或可向卑诗房屋局直接查询。

### 我从那些途径可以找到更多资料？

欲知更多详情，请浏览 [www.bchousing.org](http://www.bchousing.org) 的房屋登记处部分。

### 联络资料

欲知更多详情，欲索取房屋登记处表格或房屋索引，请浏览 [www.bchousing.org](http://www.bchousing.org) 或联络你附近的房屋登记处办事处。若你在填写表格时需要协助，那里的职员可以帮助你。

### 大温哥华地区 (Metro Vancouver)

101 - 4555 Kingsway  
电话：604-433-2218  
免费长途：1-800-257-7756  
传真：604-439-4729

### 温哥华岛 (Vancouver Island)

301 - 3440 Douglas St  
Victoria, B.C. V8Z 3L5  
电话：250-475-7550  
免费长途：1-800-787-2807  
传真：250-475-7551

### 内陆

290 Nanaimo Ave West  
Penticton, B.C. V2A 1N5  
电话：250-493-0301  
免费长途：1-800-834-7149  
传真：250-492-1080

### 北部：Prince George

1539 - 11 Ave  
Prince George, B.C. V2L 3S6  
电话：250-562-9251  
免费长途：1-800-667-1235  
传真：250-562-6488

### 北部：Prince Rupert

1440 Kootenay Ave  
Prince Rupert, B.C. V8J 3X5  
电话：250-627-7501  
传真：250-627-8975

有一些房屋提供者也充当房屋登记处的联系点。请浏览卑诗房屋局的网址 [www.bchousing.org](http://www.bchousing.org) 找一个在你附近的地点。