

SAFER

長者租客居住援助計劃

何謂SAFER?

長者租客居住援助計劃(Shelter Aid for Elderly Renters, SAFER)向60歲或以上，同時租住房屋的合資格卑詩省居民，直接提供現金津貼。

什麼人有資格領取津貼?

若您具備以下所有條件，就可能符合領取資格：

- 您年屆60歲或以上。
- 您和您的(同住)配偶：
 - 在緊接提交申請前在卑詩省住滿12個月；及
 - 符合以下其中一項公民資格規定：
 - 是加拿大公民；或
 - 獲批准在加拿大永久居留；或
 - 是國際公約難民。
- 您要用每月(稅前)家庭總收入的三成以上來繳付家居的租金，包括您擁有及自住的組件房屋(拖車式活動房屋)的停放場租。
- 您的每月家庭(稅前)總收入不超過以下金額：

	大溫哥華地區	卑詩省其他地區
單身人士	\$ 2,333	\$ 2,033
與配偶同住	\$ 2,517	\$ 2,217
與他人合租	\$ 1,625	\$ 1,625

如以下任何一項屬實，您就不具備領取資格：

- 您未屆60歲。
- 您居於津貼房屋或由省衛生廳資助的療養院。
- 您在合作社房屋居住，而且是合作社會員。
- 您或您的家人正在領取省就業及入息援助廳(Ministry of Employment and Income Assistance)的入息補助金，醫療保險計劃則不在此限。
- 您不在卑詩省居住。
- 在緊接提交申請前您沒有在卑詩省住滿12個月。
- 您不符合公民資格規定。
- 您是根據私人贊助協議在加拿大生活的。

SAFER 津貼怎樣計算?

SAFER 會付還您總收入的30%與租金之間的差額的35%至90%。計劃向收入最低的人士提供最高的津貼。

不管您實際租金是多少，SAFER 只會以最高租金水平為計算津貼的上限。最高租金水平為：

	大溫哥華地區	卑詩省其他地區
單身人士	\$ 700	\$ 610
與配偶同住	\$ 755	\$ 665
與他人合租	\$ 975*	\$ 975*

*除以家中的成人數目。

縱使您的實際租金超過了最高租金水平，您可能仍然符合領取津貼的資格。

以下例子是一位單身長者估計可得的SAFER 津貼：

大溫哥華地區		
每年收入	月租	津貼
\$12,500	\$ 500	\$ 168.72
	\$ 700 +	\$ 348.72
\$15,000	\$ 500	\$ 103.42
	\$ 700 +	\$ 268.89

卑詩省其他地區		
每年收入	月租	津貼
\$12,500	\$ 410	\$ 87.72
	\$ 610 +	\$ 267.72
\$15,000	\$ 410	\$ 28.16
	\$ 610 +	\$ 189.02

請注意：上述估計金額以2006年7月至2007年6月期間為準。

常見問題及答案

我的SAFER津貼將會在何時生效?

- 若您符合資格，津貼在我們辦事處收到您的申請表的月份生效。例如：如果我們在7月29日收到申請表，津貼就會從7月開始生效。SAFER津貼是在期末支付的；所以7月份的津貼要到7月底才發放。
- 卑詩房屋局(BC Housing)處理好您的申請後，就會寫信與您聯絡。

SAFER津貼怎樣支付?

- 津貼可以支票或直接存入銀行帳戶的形式發放。支票會在每月的最後一個星期內寄出，直接存款則於每個月的最後一個工作日存入。我們建議您盡可能使用直接存款。

我是否要為SAFER申請續期?

- 要。我們會在您每年生日的3個月前寄續期申請表給您。您必須填妥並寄回續期申請表，才能繼續領取津貼。

如果我搬遷、遇到加租或收入有改變，要怎樣處理?

- 如有任何改變，請即通知卑詩房屋局，以便我們對您的檔案作出必要的更改。上述改變不包括諸如加拿大退休金計劃(Canada Pension Plan)或養老金(Old Age Security)等退休收入方面的生活費增加。

SAFER給我的津貼有沒有最低限額?

- 有，最低限額是每月1元。但是如果您的津貼每月少於15元，您將會每年收到兩次津貼。第一次是您出生月份的6個月後，第二次是您出生月份的前1個月。

如果我繳付的是膳宿費，租金津貼怎樣計算?

- SAFER津貼不包括伙食、有線電視、泊車、洗衣或其他個人服務；因此，膳宿費的半數會被視為租金部分，以最高租金水平為上限。

如果我住在長期護理院、或由其他政府部門津貼的住宅，可否申請SAFER租金津貼?

- 不可，居於長期護理院或由其他政府部門津貼住宅內的長者，將不符合SAFER資格。

我的家人贊助我來加拿大生活。我是否符合領取資格?

- 不合資格。獲贊助來加拿大生活的長者，在贊助協議的生效期間不符合領取津貼的資格。

我是否要在每年入息報稅表上申報我的SAFER津貼?

- 不必。SAFER津貼是不用繳稅的租金福利。

重要事項：

如以下各方面有任何改變，請即通知卑詩房屋局：住址、租金、入息、婚姻狀況、家庭成員人數或同住人數。

若能盡快提供以上資料，我們便可以對您的津貼作出相應的調整，使您能得到正確的金額，避免超額領取津貼。

敬告閣下：

卑詩房屋局會稽核部份領取津貼人士。如果您提出申請並獲發SAFER津貼，我們可能與您聯絡，要求您提供領取資格的證明。

資訊自由及保護私隱法(Freedom of Information and Protection of Privacy Act)適用於卑詩房屋局檔案內個人資訊的收集與使用。

查詢詳情，請聯絡：

SAFER
BC Housing
101 - 4555 Kingsway
Burnaby, BC V5H 4V8

低陸平原電話：

604-433-2218

卑詩省其他地區電話：

1-800-257-7756

www.bchousing.org

February 2008