

## تخفیف بی‌سی برای مناسب سازی جهت قابل دسترسی کردن خانه (BC RAHA) گزاره برگ

### درباره برنامه

برنامه تخفیف بی‌سی برای مناسب سازی جهت قابل دسترسی کردن خانه (BC RAHA) به خانوارهای واجد شرایط دارای درآمد کم و متوسط کمک مالی می‌کند تا مناسب سازی‌های خانه را برای دسترسی تکمیل کنند. این برنامه به سالمندان و افراد دارای معلولیت دائمی یا توانایی تضعیف شده امکان دسترسی به استقلال بیشتر در خانه‌های خود را می‌دهد. از مارس ۲۰۲۱، این برنامه جایگزین برنامه مناسب سازی‌های خانه برای استقلال یا HAFI می‌شود. این برنامه تجدیدنظر شده فرصت‌های بیشتر و فرآیندهای اجرایی ساده‌تری را ارائه می‌دهد.

### واجد شرایط بودن

#### صاحبان خانه:

- اگر کلیه شرایط زیر را داشته باشید ممکن است واجد شرایط BC RAHA باشید:
  - یکی از اعضای خانواده دارای معلولیت دائمی یا از دست دادن توانایی باشد.
  - این مناسب سازی‌ها واجد شرایط باشد و به طور معقول به معلولیت دائمی یا از دست دادن توانایی مربوط باشد. برخی از مناسب سازی‌ها باید از طریق ارزیابی و توصیه متخصص طب کار یا فیزیوتراپی پشتیبانی شود.
  - صاحبخانه(ها) و شخص(اشخاص) نیازمند به مناسب سازی شهروند کانادا باشند، یا در غیر این صورت مجاز به اقامت دائم در کانادا باشند. این مورد شامل پناهندگانی هم می‌شود که توسط دولت کانادا حمایت مالی می‌شوند یا افرادی که درخواست وضعیت پناهندگی داده‌اند و تحت حمایت شخصی نیستند.
  - درآمد ناخالص خانوار کمتر از ۱۱۷,۰۸۰ دلار باشد.
  - دارایی‌های خانوار کمتر از ۱۰۰,۰۰۰ دلار باشد (بدون احتساب ارزش خانه‌ای که باید مناسب سازی شود).
  - مالک در خانه مورد مناسب سازی ساکن باشد و محل اصلی زندگی شخص (اشخاصی) باشد که نیاز به مناسب سازی دارند.
  - قیمت خانه بر طبق برآورد سازمان ارزیابی بی‌سی، زیر حد ارزش خانه (HVL) برای منطقه شما باشد.
  - خانه‌ای که مناسب سازی می‌شود یک سکونتگاه واجد شرایط باشد.

#### مستأجران:

- اگر کلیه شرایط زیر را داشته باشید ممکن است واجد شرایط دریافت BC RAHA باشید:
  - یکی از اعضای خانواده دارای معلولیت دائمی یا از دست دادن توانایی باشد.
  - این مناسب سازی‌ها واجد شرایط باشد و به طور معقول به معلولیت دائمی یا از دست دادن توانایی مربوط باشد. برخی از مناسب سازی‌ها باید از طریق ارزیابی و توصیه متخصص طب کار یا فیزیوتراپی پشتیبانی شود.
  - مستأجر(ها) و شخص(اشخاص) نیازمند به مناسب سازی شهروند کانادا باشند، یا در غیر این صورت مجاز به اقامت دائم در کانادا باشند. این مورد شامل پناهندگانی هم می‌شود که توسط دولت کانادا حمایت مالی می‌شوند یا افرادی که درخواست وضعیت پناهندگی داده‌اند و تحت حمایت شخصی نیستند.
  - درآمد ناخالص خانوار مستأجر کمتر از ۱۱۷,۰۸۰ دلار باشد.
  - دارایی‌های خانوار مستأجر کمتر از ۱۰۰,۰۰۰ دلار باشد.
  - واحد برای مناسب سازی یک واحد قانونی، مستقل و دارای آشپزخانه و سرویس بهداشتی کامل در داخل واحد باشد و یک محل اقامت واجد شرایط باشد.
  - این واحد تحت اجاره خانواری باشد که به طور مستقل زندگی می‌کند (یعنی بدون دریافت کمک هزینه زندگی).
  - قرارداد اجاره منعقد شده باشد و اجاره بها کمتر از حد استطاعت اجاره (RAL) باشد.
  - موجر موافقت کند که اجاره واحد(های) مناسب سازی شده در نتیجه این مناسب سازی‌ها افزایش نخواهد یافت.

معیارهای واجد شرایط بودن و فرم‌های درخواست را می‌توانید در اینجا ببینید [bchousing.org/BC-RAHA](http://bchousing.org/BC-RAHA).

## چگونگی ارائه درخواست

**گام ۱:** واجد شرایط بودن خود را بررسی کنید.

**گام ۲:** اگر صاحبخانه هستید، فرم درخواست را تکمیل کنید. برای واحدهای اجاره ای، موجر بخش مربوط به موجر در فرم درخواست را تکمیل می‌کند و مستأجر بخش مربوط به مستأجر را تکمیل می‌کند.

**گام ۳:** یک ارزیابی در خانه از درمانگر طب کار (OT) یا فیزیوتراپیست (PT) (در صورت لزوم) دریافت کنید. برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد نحوه یافتن OT یا PT به [bchousing.org/BC-RAHA](http://bchousing.org/BC-RAHA) مراجعه کنید.

**گام ۴:** از OT بخواهید فرم ارزیابی را تکمیل کند (در صورت لزوم).

**گام ۵:** درخواست تکمیل شده، اسناد پشتیبان و فرم ارزیابی خود را (در صورت لزوم) به این آدرس ارسال کنید:

BC Rebate for Accessible Home Adaptations  
101 – 4555 Kingsway  
Burnaby, BC V5H 4V8

## از تأخیر در پیگیری پرهیز کنید

بودجه محدود است. درخواست‌های کاملاً تکمیل شده همراه با کلیه اسناد پشتیبان به ترتیب دریافت بررسی می‌شوند. درخواست‌ها باید:

- کامل شده، امضا شده و دارای تاریخ باشد.
- در صورت لزوم، کلیه بخش‌ها و اعلامیه‌ها از جمله بخش‌های موجر و مستأجر را تکمیل کنید.
- تمام اسناد پشتیبانی را همانطور که در چک لیست درخواست ذکر شده است، ضمیمه کنید.
- فرم ارزیابی را که توسط یک متخصص طب کار یا فیزیوتراپی تکمیل شده است (در صورت لزوم) اضافه کنید.

درخواست‌های ارسالی بدون مدارک لازم حداکثر ۹۰ روز نگهداری می‌شود.

## از وبسایت ما دیدن کنید

فرم‌های درخواست، سوالات متداول و برنامه حداکثر تخفیف را می‌توانید در اینجا پیدا کنید [bchousing.org/BC-RAHA](http://bchousing.org/BC-RAHA).