

برنامه‌ی مکمل موقت اجاره‌بهای بریتیش کلمبیا برگه اطلاعات مربوط به مالکان

در مورد برنامه‌ی مکمل موقت اجاره‌بهای بریتیش کلمبیا

برنامه‌ی مکمل موقت اجاره‌بها حمایتی موقتی در راستای پرداخت اجاره از مستاجرانی به عمل می‌آورد که تحت تاثیر کووید-19 قرار گرفته‌اند. پرداخت‌ها به‌صورت مستقیم به مالکانی انجام می‌گیرد که دارای مستاجرانی واجد شرایط می‌باشند.

این برنامه کمک هزینه‌ای برای اجاره ماه‌های آوریل، می و ژوئن 2020 فراهم می‌کند و بخشی از اجاره مستاجران با درآمد کم و متوسط که درآمد خود را در اثر کووید-19 از دست داده‌اند، پرداخت می‌کند. متقاضیان کافی است که یک بار اقدام کنند. اگر در آوریل اقدام کنند کمک هزینه را به مدت سه ماه دریافت خواهند نمود. اگر در می اقدام کنند، کمک هزینه را برای دو ماه باقیمانده دریافت خواهند کرد. انتظار می‌رود که اولین پرداختی قبل از آخر ماه آوریل انجام گیرد.

طبق این برنامه برای ساکنین واجد شرایط بدون افراد وابسته 300 دلار در ماه و برای ساکنین واجد شرایط دارای افراد وابسته 500 دلار در ماه تعلق می‌گیرد.

واجد شرایط بودن

آیا مستاجران من واجد شرایط دریافت برنامه کمک هزینه اجاره موقت بریتیش کلمبیا می‌باشند؟

واجد شرایط بودن به‌صورت مورد به مورد بررسی خواهد شد. مستاجران با درآمد پایین و متوسط که بخشی از درآمد خود را در اثر کووید-19 از دست داده‌اند ممکن است که واجد شرایط باشند.

اگر مستاجری دارید که درآمد خود را در اثر کووید-19 از دست داده و نگرانی خود از پرداخت اجاره را ابراز کرده است، از آن‌ها بخواهید که به سایت www.bchousing.org/bctrs مراجعه کنند تا ملاحظات واجد شرایط بودن را مشاهده کنند. یا می‌توانید برگه اطلاعات مربوط به مستاجران را برای آن‌ها دانلود کنید.

اگر شما در هر سطحی یارانه‌ای دولتی برای ساختمانی که اجاره داده‌اید دریافت کرده باشید، مستاجر شما واجد شرایط نخواهد بود. یک سوئیت ثانویه، یا سوئیتی که به‌عنوان سوئیت غیرمجاز در نظر گرفته می‌شود (به‌عنوان مثال سوئیتی که با قوانین کاربری و ملاحظات قانونی مطابقت ندارد، یا در سامانه شهری ثبت نشده باشد) یک محل مسکونی واجد شرایط می‌باشد.

حتی اگر مستاجر شما واجد شرایط برنامه کمک هزینه اجاره موقت بریتیش کلمبیا نباشد، می‌تواند برای دیگر برنامه‌های اسکان بریتیش کلمبیا حائز شرایط باشد. اطلاعات بیشتر در سایت bchousing.org موجود می‌باشد.

فرایند درخواست

فرایند درخواست چگونه می‌باشد؟

1. مستاجر درخواست را شروع می‌کند

مستاجر شما باید فرایند درخواست را در سایت bchousing.org/bctrs شروع کند. شما نمی‌توانید از طرف مستاجر اقدام کنید.

از مستاجر شما خواسته می‌شود که مدارکی دال بر واجد شرایط بودنشان ارائه کنند.

مستاجر شما باید اطلاعات تماس شما، شامل آدرس ایمیل را در اختیار ما قرار دهد. لطفاً آدرس ایمیلی را به مستاجر خود بدهید که به صورت منظم آن را چک می‌کنید.

2. مالک تقاضانامه را تکمیل می‌کند

به محض این‌که تقاضانامه مستاجر شما مورد بررسی قرار گرفته و به عنوان واجد شرایط تشخیص داده شد، ایمیلی به آدرس ایمیل ارائه شده از شما فرستاده خواهد شد. ایمیل حاوی لینکی خواهد بود تا با استفاده از آن بخش مربوط به مالک از فرایند ثبت درخواست را پر کنید.

شما باید اجاره نامه، آدرس محل اجاره و مبلغ اجاره ماهانه را ثبت کنید.

شما همچنین آدرس ایمیل و اطلاعات حساب بانکی خود را برای دریافت مستقیم کمک هزینه واریزی به حساب خود باید در اختیار ما قرار دهید.

به محض این‌که بخش مربوط به مالک از تقاضانامه را پر کردید، هر دوی شما و مستاجر ایمیل نهایی تاییدیه را دریافت خواهید کرد. این ایمیل جزئیاتی در مورد مقدار کمک هزینه اجاره و تاریخ‌های پرداخت در اختیار قرار خواهد داد.

برای کسب اطلاعات بیشتر شامل برگه اطلاعاتی که شما می‌توانید به مستاجر خود بدهید، لطفاً به آدرس اینترنتی bchousing.org/bctrs مراجعه کنید.

بی‌سی هوسینگ (اداره مسکن بی‌سی) طبق بخش 26C قانون آزادی اطلاعات و حفاظت از حریم خصوصی (قانون FOI)، اطلاعات متقاضیان را گردآوری خواهد کرد تا بدین وسیله واجد شرایط بودن آن‌ها را برای دریافت کمک هزینه مورد بررسی قرار دهد. ما اطلاعات شما را نزد دیگر بخش‌ها و ادارات عمومی و همچنین افراد مختلف افشا نمی‌کنیم، مگر در مواردی که طبق قانون مجاز باشد. ما اطلاعات را فقط برای مدت زمان مورد نیاز برای برآورده کردن مقاصدی که بدان منظور جمع‌آوری شده‌اند نگاه خواهیم داشت.

برای کسب اطلاعات عمومی و حمایتی در مورد کووید-19:

برای آخرین اطلاعات به‌روز پزشکی، شامل تعداد موارد ابتلا، پیشگیری، خطرات و تست به آدرس اینترنتی www.bccdc.ca مراجعه کنید.

برای مشاهده دستورهای مسئول بهداشت و سلامت استانی، ابلاغیه‌ها و راهنمایی‌ها لطفاً به آدرس اینترنتی gov.bc.ca/phoguidance مراجعه کنید.

برای کسب اطلاعات غیرپزشکی شامل اطلاعات مالی، مراقبت از کودکان، مسافرت و اطلاعات سرویس‌های ضروری به آدرس اینترنتی gov.bc.ca/covid-19 مراجعه کنید یا در ساعت‌های 7:30 صبح تا 8 شب، 7 روز هفته با شماره 1-888-COVID19 (1-888-268-4319) تماس بگیرید.