

BC HOME Partnership



ਬੀਸੀ ਹੋਮ ਓਨਰ (ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ) ਲਈ ਮਾਰਗੋਜ ਅਤੇ ਇਕਵਿਟੀ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਬੀਸੀ ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ)

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਬਾਰੇ

ਇਕਬੀਸੀ ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਚੁਕਾਉਣ-ਯੋਗ ਤਤਕਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਮਦਦਕਾਰੀ ਕਰਜ਼ੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਕੇ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮਦਦਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਯੋਗ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਕਬੀਸੀ ਚੁਕਾਉਣ-ਯੋਗ ਹੋਏਗਾ ਅਤੇ ਟਾਇਟਲ ਉੱਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮਾਰਗੋਜ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਏਗਾ।

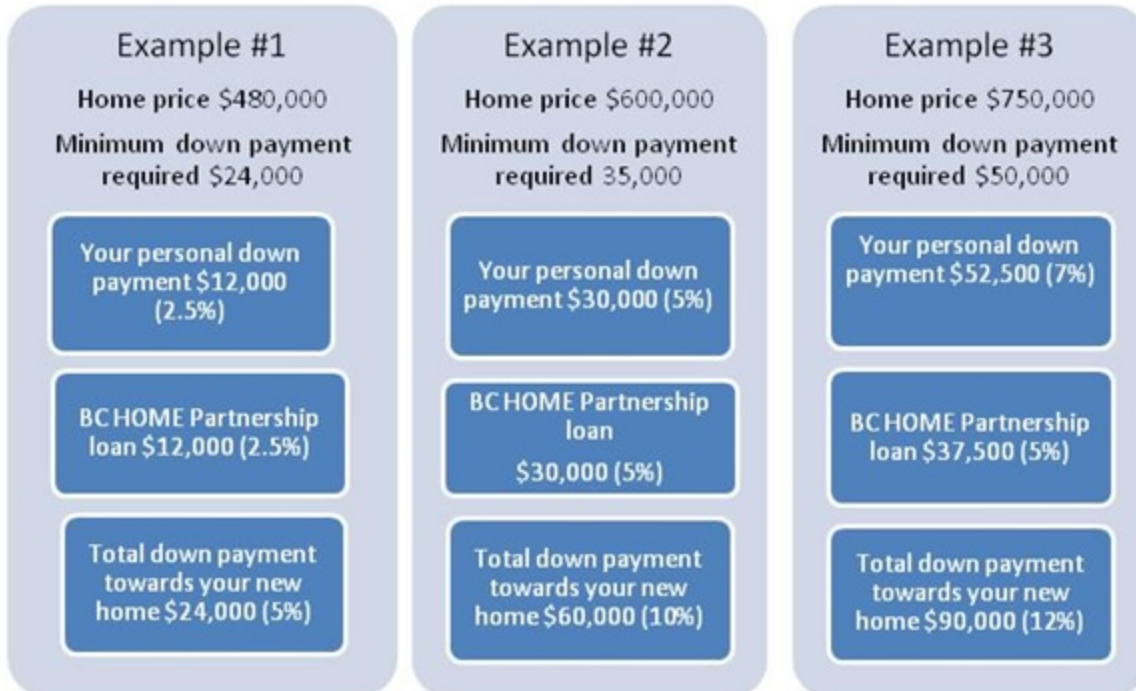
ਇਕਬੀਸੀ, ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦੇ ਵਧੇਰੇ ਵਧ 5% ਤਕ ਤੁਹਾਡੀ ਨਿੱਜੀ ਤਤਕਾਲ-ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਏਗਾ।
ਅਧਿਕਤਮ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ \$750,000 ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕਬੀਸੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਨਿੱਜੀ ਤਤਕਾਲ-ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬੀਸੀ ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਲੋਨ [ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ ਪਹਿਲੇ ਮਾਰਗੋਜ ਲੋਨ](#) ਲਈ ਖੱਟੇ-ਘੱਟ ਤਤਕਾਲ-ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ।



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਬੀਸੀ ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਲੋਨ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 25-ਸਾਲ ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ, ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ।

ਇਸ ਲੋਨ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਟਾਇਟਲ ਉੱਤੇ ਦੂਜੇ ਮਾਰਗਜ ਵਜੋਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ।



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਯੋਗ ਮਕਾਨ

ਇਹ ਮਕਾਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ, ਇੱਕ ਕਨੂੰਨੀ, ਆਤਮਨਿਰਭਰ ਮਾਰਗੋਜ-ਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਅਧਿਕਤਮ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ \$750,000 ਹੋਵੇ।

ਇਹ ਮਕਾਨ ਤੁਹਾਡਾ ਮੂਲ ਨਿਵਾਸ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ; ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਮੌਸਮੀ/ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਬੰਧੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਯੋਗ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇੱਥੋਂ ਤਕਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ

- ਅਲੱਗ/ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਜੁੜੇ ਮਕਾਨ
- ਸੰਯੁਕਤ ਘਰ
- ਪੰਕਤੀਬੱਧ ਮਕਾਨ
- ਸਹਿ-ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲਾ ਘਰ

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਲੋੜੀਂਗ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਕਾਨ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਮਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਜਾਂ ਇਸਲੋਂ ਘੱਟ ਅਵਧੀ ਲਈ ਜੇ ਪੂਰਾ ਲੇਨ ਚੁਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਘਰਦਾ ਰਖਰਖਾਵ ਆਪਣੇ ਮੂਲ ਨਿਵਾਸ ਵਜੋਂ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਘਰਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਾਲਕ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਘਰਦੀ ਦੇਖਰੇਖ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਕੇ ਘਰਦਾ ਟਾਇਟਲ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹੋ।



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਕੀ ਮੈਂ ਯੋਗ ਰਾਹਾਂ?

ਸਾਡਾ [ਆਨਲਾਈਨ ਕੈਲਕੁਲੇਟਰ](#) ਤੁਹਾਡੀ ਇਹਮਤਾ ਲਗਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦਕਰਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗਤਾ ਮਾਨਦੰਡ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਯੋਗ ਠਹਿਰਾਏ ਜਾਣ ਲਈ ਘਰ ਦੇ ਟਾਇਟਲ ਉੱਤੇ ਦਿਖਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ ਲਿਖੇ ਮਾਨਦੰਡ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ:

- ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਨਾਗਰਿਕ ਹੋ ਜਾਂ ਸਥਾਈ ਨਿਵਾਸੀ ਹੋ ਜੋ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।
- ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਏ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 12 ਮਹੀਨੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ।
- ਪਹਿਲੀ-ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋ ਜਿਸਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦੁਨੀਆ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਮੂਲ ਨਿਵਾਸ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਨਾ ਕਮਾਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਦੇ ਵੀ ਪਹਿਲੀ-ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਛੂਟ ਜਾਂ ਰਿਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ।
- ਟਾਇਟਲ ਉੱਤੇ ਹਰ ਕਿਸੇ ਦੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨੀ 150,000 ਤੋਂ ਵਧਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।
- ਖਰੀਦੇ ਜਾ ਰਹੇ ਘਰ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ, ਖਰੀਦੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਟਾਇਟਲ ਤੇ ਆਬੋਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਮੂਲ ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
- 750,000 ਡਾਲਰ ਜਾਂ ਇਸਤੋਂ ਘੱਟ ਦਾ ਘਰ ਖਰੀਦਿਆ ਹੈ।
- ਘਰ ਲਈ ਉੱਚ-ਅਨੁਪਾਤ ਦੀ [ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ ਪਹਿਲੀ ਮਾਰਗੋਜ](#) ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ

- ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਅੰਸ਼ਕ ਤਤਕਾਲ-ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਕਮਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ
- ਤੁਸੀਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ *ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਆਵਾਸ ਅਧਿਨਿਯਮ* ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ ਮਾਰਗੋਜ਼ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋ।

ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (ਉਹਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਨੂੰ ਟਾਇਟਲ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ) ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਏਗੀ:

1. ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜੇ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ, ਹੇਠਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਦਿਓ:

- ਕੈਨੇਡਾ ਦਾ ਜਨਮਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ
- ਸਥਾਈ ਨਿਵਾਸ ਕਾਰਡ
- ਕਨੇਡੀਅਨ ਨਾਗਰਿਕਤਾ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਜਨਮਕੈਨੇਡਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਪਛਾਣ-ਪੱਤਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨਾਗਰਿਕਤਾ ਅਤੇ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕੈਨੇਡਾ (Citizenship and Immigration Canada) ਨੂੰ 1-888-242-2100 ਤੇ ਫ਼ੋਨ ਕਰੋ।

2. ਦੂਜੀ ਪਛਾਣ (ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਫੋਟੋ ਹੋਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ)

- ਬੀ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਡ੍ਰਾਈਵਰ ਲਾਸੰਸ
- ਬੀ.ਸੀ. ਪਛਾਣ ਕਾਰਡ (BCID)



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



- ਪਾਸਪੋਰਟ
- ਇੰਡੀਅਨ ਦਰਜੇ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ
- ਹੋਰ ਕੋਈ ਪਛਾਣ। ਇਸਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਮਾਮਲਾ-ਦਰਮਾਮਲਾ ਆਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਏਗਾ।

3. ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਸਬੂਤ

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈਕੈਨੇਡਾ ਰੈਵਿਨਿਊ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ (Canada Revenue Agency - CRA) ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਮੁਲਾਂਕਣ(ਣਾਂ) ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮੁਲਾਂਕਣ(ਣਾਂ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਪਾਉਂਦੇ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ CRA ਤੋਂ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦਾ ਬਿਓਰਾ (ਵਿਕਲਪ ਸੀ ਪ੍ਰਿੰਟ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਅਜਿਹਾ www.cra.gc.ca/myaccount ਤੇ ਜਾ ਕੇ ਆਪਣੇ CRA My Account ਵਿੱਚ ਲਾਗਿਨ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ ਵਿਕਲਪ ਸੀ ਪ੍ਰਿੰਟ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ CRA ਨੂੰ 1-800-959-8281 ਜਾਂ 1-800-959-2221 ਤੇ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

4. ਮਾਰਗੇਜ ਪੂਰਵ-ਮਨਜ਼ੂਰੀ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸਸ਼ੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨੀ ਹੋਏਗੀ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਆਵਾਸ ਅਧਿਨਿਯਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਬੈਂਕ/ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਮਾਰਗੇਜ ਲਈ ਪੂਰਵ-ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਮਾਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ ਹੈ¹।

¹CMHC, ਜੇਨਵਰਥ (Genworth) ਜਾਂ ਕੈਨੇਡਾ ਗਰੰਟੀ Canada Guaranty) ਦੁਆਰਾ ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਕਿਵੇਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਹੈ

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ 16 ਜਨਵਰੀ, 2017 ਤੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰਲੱਭ ਰਹੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਤੇ ਸਿਰਫ ਉਦੋਂ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ਜੇ ਘਰਖਰੀਦਣ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤਾਰੀਖ 15 ਫਰਵਰੀ, 2017 ਨੂੰ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਬਾਅਦ ਹੈ।

ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ਜੋ ਪੂਰੀਆਂ ਭਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਯੋਗਤਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗੀ। ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ।



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗ ਠਹਿਰਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹੋ

ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਅਤੇ ਘਰਦੇ ਖਰੀਦਾਰ ਲਈਮੈਕੇਜ (Homebuyer's Package) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋਗੇ। ਘਰਦੇ ਖਰੀਦਾਰ ਲਈਮੈਕੇਜ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਦਮਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਤ੍ਰਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏਗੀ ਜੋ ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਕਰਜ਼ੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਨੂੰ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਘਰਦੇ ਖਰੀਦਾਰ ਲਈਮੈਕੇਜ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਰਿਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਵਕੀਲ/ਨੋਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਲਈਮੈਕੇਜ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪੈਕੇਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਇਕੱਠੀ.ਸੀ. ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ।

ਘਰਲੱਭਣ ਅਤੇ ਆਫ ਲੈਣ ਲਈਆਪਣੇ ਰਿਅਲ ਐਸਟੇਟ ਦੇ ਏਜੰਟ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੋ।

ਇੱਕ ਵਾਰ ਤੁਹਾਡੀ ਆਫਸਵੀਕਾਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਵੇਚ ਸਮਝੌਤੇ (CPS) ਦੀ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬੀ.ਸੀ. ਹਾਉਸਿੰਗ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੇ ਜਾ ਰਹੇ ਘਰਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਏਗੀ।

ਬੀ.ਸੀ. ਹਾਉਸਿੰਗ ਫਿਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾ (Conditional Loan Commitment) ਪੱਤਰ ਦਏਗਾ, ਤਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਪੈਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦੇਣ ਲਈਆਪਣੇ ਮੁੱਢਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਲੈ ਜਾ ਸਕੋ। ਬੀ.ਸੀ. ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਕਰਜ਼ੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸਿਰਫ ਸ਼ਰਤਦੇ ਤਹਿਤ ਉਦੋਂ ਤਕਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤਕਪਹਿਲੇ ਫਾਈਨਲ ਮਾਰਗੇਜ ਬੀਮੇ ਦੀ ਹਾਮੀਦਾਰ ਸਮੀਖਿਆ ਨੂੰ ਸੰਚਾਲਿਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।

ਘਰਦੇ ਖਰੀਦਾਰ ਲਈਮੈਕੇਜ ਨੂੰ ਦੇਖਣਾ ਨਾ ਭੁੱਲੋ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਕਦਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਕਸ਼ਾਪਣੇ MyBCHousing ਖਾਤੇ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਦੇਖੋ।

ਚੁਕੌਤੀ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ?

ਜਦਕਿ ਇਹਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਲਈਵਿਆਜ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਰਹਿਤ ਹੈ, ਇਸਲਈ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੋਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਚੁਕਾ ਸਕਦੇ ਹੋ।



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



ਛੇਵੇਂ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੇ, ਵਿਆਜ ਲੱਗਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਏਗਾ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਮੂਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋਗੇ, ਬਾਕੀ 20 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਚੁਕਾਇਆ ਜਾਏਗਾ।

ਬੀ.ਸੀ. ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਕਰਜ਼ੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਵੀ ਵਾਪਰਣ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ-ਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

- ਪਹਿਲੀ ਮਾਰਗੋਜ ਜਾਂ ਬੀ.ਸੀ. ਹੋਮ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਕਰਜ਼ੇ ਅਦਾ ਕਰਨਵਿੱਚ ਚੁਕ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਘੜੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲਦੀ ਹੈ (ਟਾਇਟਲ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਜੁੜਣ ਸਮੇਤ)।
- ਜੇ ਉਹਘੜੁਣ ਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮੂਲ ਨਿਵਾਸ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।



OUR OPPORTUNITY IS HERE