

# 租屋补助计划

## 助您减轻租金负担

### 长者租客居住援助计划 助您减轻租金负担

长者租客居住援助(Shelter Aid for Elderly Renters, SAFER)计划帮助卑诗省中低收入老年人减轻租金的负担。SAFER 为年满 60 岁且在私人市场支付房租的卑诗省合格居民提供月度补助。支付所拥有并居住的活动房屋(拖车)的地租的老年人也具备资格。

SAFER 由加拿大政府和卑诗省资助。

#### 具备资格

如您 符合以下所有条件, 则可能具备资格:

- 您年满 60 岁。
- 您和您的配偶(您与之共同生活):
  - 在申请前的 12 个月整段期间内您一直住在卑诗省且
  - 满足以下公民身份要求:
    - 加拿大公民
    - 准许在加拿大定居
    - 公约难民
- 您使用 30% 以上的家庭月收入(税前)支付住屋租金, 包括支付您所拥有并居住的活动房屋(拖车)的地租。
- 您的家庭月收入(税前)不超过以下水平

	温哥华 市区	卑诗省其他 地区
单身者	\$2, 550	\$2, 223
夫妇	\$2, 750	\$2, 423
合住	\$1, 776*	\$1, 776*

\* 单身老年人与其他一位成年人同住。

如您存在以下情况, 则不具备资格:

- 您未满 60 岁。
- 您目前居住于受补助房屋或由卫生厅资助的安老院。
- 您居住于合作住屋同时是住屋股东持有人。
- 您或您的家庭通过社会发展和创新厅(Ministry of Social Development and Social Innovation)领取收入援助, 向前援助接受者中的某类人群提供特定保健品的医疗保险计划除外。

# 租屋补助计划

## 助您减轻租金负担

- 您未居住在卑诗省。
- 您在申请前的 12 个月整段期间不居住在卑诗省。
- 您不符合公民身份要求。
- 您根据私人担保协议身居加拿大。

### 如何计算 SAFER?

SAFER 旨在补贴您总收入的 30% 与您所支付租金之间的部分差额。这项计划使用下滑式的比率，使收入最低的老年人可以得到最多的补助。计算补助金数额的考虑因素包括：家庭人数、租金和居住的地区。不管实际租金多少，SAFER 将仅基于一个最高的租金上限来计算。最高租金上限为：

	温哥华市区	卑诗省其他地区
单身者	\$765	\$667
夫妇	\$825	\$727
合住	\$1,066*	\$1,066*

\* 除以家庭中的成年人数量。

如果您的实际房租高于最高租金上限，您仍然具备此计划的资格。

以下是给予单身老年人的、估算的 SAFER 补助的一些示例：

### 温哥华市区

年收入	月租金	SAFER 补助
\$16,000	\$500	\$90.00
	\$765 及以上	\$328.50
\$20,000	\$550	\$37.66
	\$765 及以上	\$199.58

年收入	月租金	SAFER 补助
\$16,000	\$500	\$90.00
	\$667 及以上	\$240.30
\$20,000	\$550	\$34.93
	\$667 及以上	\$116.65

# 租屋补助计划

## 助您减轻租金负担

### 常见问题

#### 我何时开始领取补助？

如果具备资格，您的 SAFER 补助是从我们接获您的申请文件的当月开始生效。例如，如果我们的办事处在 4 月 29 日收到您的申请文件，那么您的申请便从 4 月份开始生效。SAFER 补助采用延后形式支付；补助金会于每月的最后一个工作日支付。当处理申请时，卑诗房屋局（BC Housing）将通过信函与您联系。

#### SAFER 补助如何支付？

补助金会通过直接存入您的银行账户或通过支票两种形式予以支付。支票会在每个月的最后一周邮寄给您，直接存款将在每个月的最后一个工作日支付。如果可能，我们推荐直接存款。

#### 我需要再次申请 SAFER 吗？

需要。在每年您的生日前三个月，将为您发送再次申请表格。您必须填写并交回此表以继续领取补助。

#### 如果我搬迁、租金上调或我的收入有变化该怎么办？

请立即通知卑诗房屋局任何变化，以便我们更新您的档案资料。这包括相对于养老金（例如加拿大养老金计划或老人保障金）的生活成本增加。

#### SAFER 是否有最低标准？

是。每月最低标准为 \$25。

#### 如果我支付房租和膳食费，如何计算租金补助？

##### SAFER

补助未包含膳食、有线电视、停车、洗衣或其他个人服务项目的费用；因此，房租和膳食费的一半费用被视为租金部分，不超过最高租金上限。

#### 如果我长期住在安老院或通过其他政府机构补助的住所内，我可以领取 SAFER 补助吗？

不可以。居住在这些地方的老年人不具备资格。

#### 我的家庭成员担保我来到加拿大。我具备资格吗？

不具备。凭借担保协议身居加拿大的老年人在协议仍具效力时不具备资格。

#### 我需要在年度所得税申报表上申报所领取的 SAFER 补助金吗？

不需要，SAFER 补助金是毋须纳税的福利津贴。

# 租屋补助计划

## 助您减轻租金负担

### 申请方式

共有三种方式：

1. 从 [www.bchousing.org/Options/Rental\\_market/SAFER/Application](http://www.bchousing.org/Options/Rental_market/SAFER/Application) 上下载申请表。
2. 致电卑诗房屋局索取，电话为 604-433-2218 或 1-800-257-7756（大温哥华地区之外），卑诗房屋局会向您邮寄申请表；或
3. 亲临卑诗房屋局办事处索取。

### 重要须知

如果您的地址、租金、收入、家庭人数或分享住所的人员发生任何变化，请记得立即通知卑诗房屋局。若您及时提供该信息，我们便可相应调整您的补助，确保您得到正确的金额，避免超额支付。

### 供您参考

卑诗房屋局将审核部分补助接受人。如果您申请并成为 SAFER 接受人，我们将与您联系，并请您证明您的资格。

卑诗房屋局在收集和使用个人信息时需遵守信息自由和隐私保护法 (Freedom of Information and Protection of Privacy Act)。

### 查询更多信息：

SAFER

卑诗房屋局

101 - 4555 Kingsway

Burnaby, B.C. V5H 4V8

温哥华市区：604-433-2218

卑诗省其他地区：1-800-257-7756

[www.bchousing.org/Options/Rental\\_market/SAFER](http://www.bchousing.org/Options/Rental_market/SAFER)

April 2014