

BC HOME Partnership



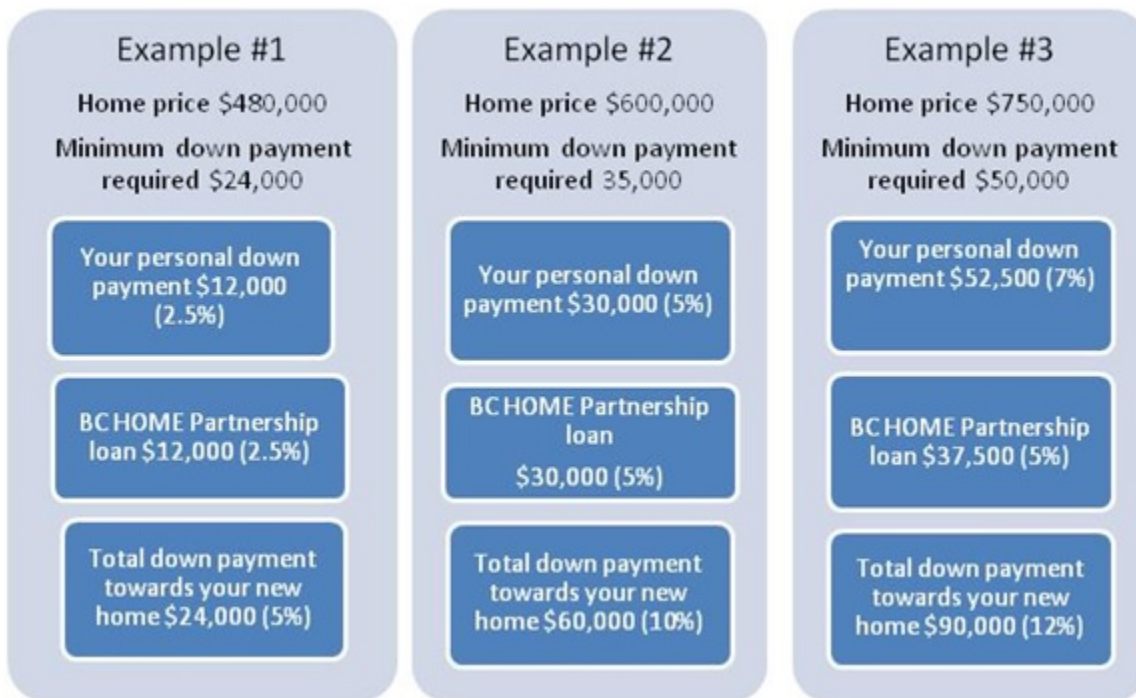
不列颠哥伦比亚省房主按揭与股本合作计划 (不列颠哥伦比亚省住房合作计划)

计划介绍

不列颠哥伦比亚省住房合作计划通过提供可偿还的首付援助贷款，向属于合格首次购房者的不列颠哥伦比亚省居民提供援助。本贷款将通过产权证上登记的第二按揭予以偿还及担保。

本贷款将用作您的个人首付款，最高可达购买价格的 5%。最高购买价格为 \$750,000。

您需确保您的个人首付款金额加上不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款后，满足[已投保第一按揭贷款](#)的最低首付款要求。



不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款的期限为 **25 年**，前 5 年免息还款。
该贷款将作为第二按揭登记在您的产权证上。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



合资格房屋

该房屋必须为位于不列颠哥伦比亚省内的合法、独立的可按揭住所，最高购买价格为 \$750,000。

该房屋必须为您的主要住所；出租物业及季节性/度假物业不具备资格。

合资格房屋示例包括但不限于：

- 独立式/半独立式房屋
- 连栋房屋
- 联排别墅
- 共管公寓

您必须在成交后的 30 天内管有该房屋，并在 6 个月内搬入该房屋。在前 5 年（或少于 5 年，如贷款悉数偿还），该房屋必须作为您的主要住所予以维护。您必须是该房屋的登记拥有人，且不得为他人代为持有房屋产权证。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



我是否具备资格？

我们的[在线计算器](#)可帮助您确定您是否满足资格标准。

若要符合贷款资格，出现在房屋产权证上的任何人都必须满足下列标准：

- 属于已在加拿大居住至少 5 年的加拿大公民或永久居民。
- 在申请日期前的至少 12 个月整段期间一直住在不列颠哥伦比亚省。
- 属于在任何时间并未在位于世界各地的主要住所中拥有权益、且从未收到过首次购房者豁免或退款的首次购房者。
- 产权证上所有人的合并总收入不得超过 \$150,000。
- 在购买房屋后的前 5 年，该房屋必须用作产权证上所有个人的主要住所。
- 购买价格为 \$750,000 或以下的房屋
- 有资格就房屋获得高比例的[已投保第一按揭](#)



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



在您申请之前

- 您必须预备部分首付款
- 您必须就 [国家住房法案](#) 批准的 [贷款人](#) 提供的已投保按揭获得预先批准。

证明文件作为申请流程的一部分，所有申请人（将被登记在产权证上的任何人）都将需要提供下列文件：

1. 加拿大身份证明，提供下列之一即可：

- [加拿大出生证明](#)
- [永久居民卡](#)
- [加拿大公民身份证明](#)

如果您在加拿大境外出生且没有所需的加拿大身份证明证件，请致电 1-888-242-2100 联系 [加拿大公民及移民部](#)。

2. 次要证件（必须附有您的照片）

- 不列颠哥伦比亚省驾驶证
- [不列颠哥伦比亚省身份证 \(BCID\)](#)
- 护照
- [原住民登记证](#)
- 其他证件。 必须附有您的照片和签名，并将根据具体情况加以考虑。

3. 收入证明

您必须提供加拿大税务局 (CRA) 出具的评税通知书的副本。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



如果您无法找到评税通知书，可以提交 CRA 出具的收入证明表 (Option C print)。这可通过登录 www.cra.gc.ca/myaccount 上的 CRA My Account (CRA 我的账户) 及打印您的评税通知书获取；您也可致电 1-800-959-8281 或 1-800-959-2221 联系 CRA，请求获取 Option C print。

4. 按揭预先批准

您将需要提供确认书，确认您已收到由按揭违约保险公司投保的、国家住房法案批准的银行 / 贷款人发出的按揭预先批准。¹

¹ 由 CMHC, Genworth 或 Canada Guaranty 投保



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



申请方式

将从 2017 年 1 月 16

日起开始接受本计划的申请。如果您已经在寻找住房，则只有当购买房屋的截止日期为 2017 年 2 月 15 日或之后，才会考虑您的申请。

仅会考虑已经填妥且随附所有证明文件的申请。

不列颠哥伦比亚省房屋管理局将评估您的申请并确定您是否符合资格。在您的申请处理完毕后，您将收到电子邮件通知。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



如果您符合资格

如果您的申请获接受，您将收到资格确认书及购房者须知。购房者须知将包含有关您为获得不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款而需采取之步骤的详细信息。

购房者须知还包含您的房地产代理人、贷款人及律师/公证人的信息手册。这将帮助有关专业人士理解不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款的要求。

与您的房地产代理人一同寻找房屋及提出报价。

在您获得已接受的报价之后，您就需要向不列颠哥伦比亚省房屋局提供买卖合同 (CPS) 的副本以及有关您准备购买的房屋的详情。

然后，不列颠哥伦比亚省房屋局将向您提供有条件贷款承诺函，您必须将其提交给您的主要贷款人，进而完成融资。不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款批准是一项有条件的批准，只有在进行及批准最终第一按揭保险承保审查后方可授予。

请记得参阅购房者须知并经常回到您的 MyBCHousing 账户，以便完成该过程中的所有步骤。

还款方式

尽管前 5 年免息还款，但您可以另行付款或随时悉数偿还贷款，而无需支付罚金。

到第 6 年初将开始计息，您将开始偿还本金和利息，以剩余的 20 年来分摊。

发生以下情况后，不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款应全面到期应付：

- 拖欠第一按揭或不列颠哥伦比亚省住房合作计划贷款。
- 转让该房屋或变更所有权（包括向产权证添加人员）。
- 在前 5 年内，该房屋不再是您的主要住所。



OUR OPPORTUNITY IS HERE