

BC HOME Partnership



卑詩省房屋貸款和抵押合作計畫 (BC HOME Partnership)

計畫簡介

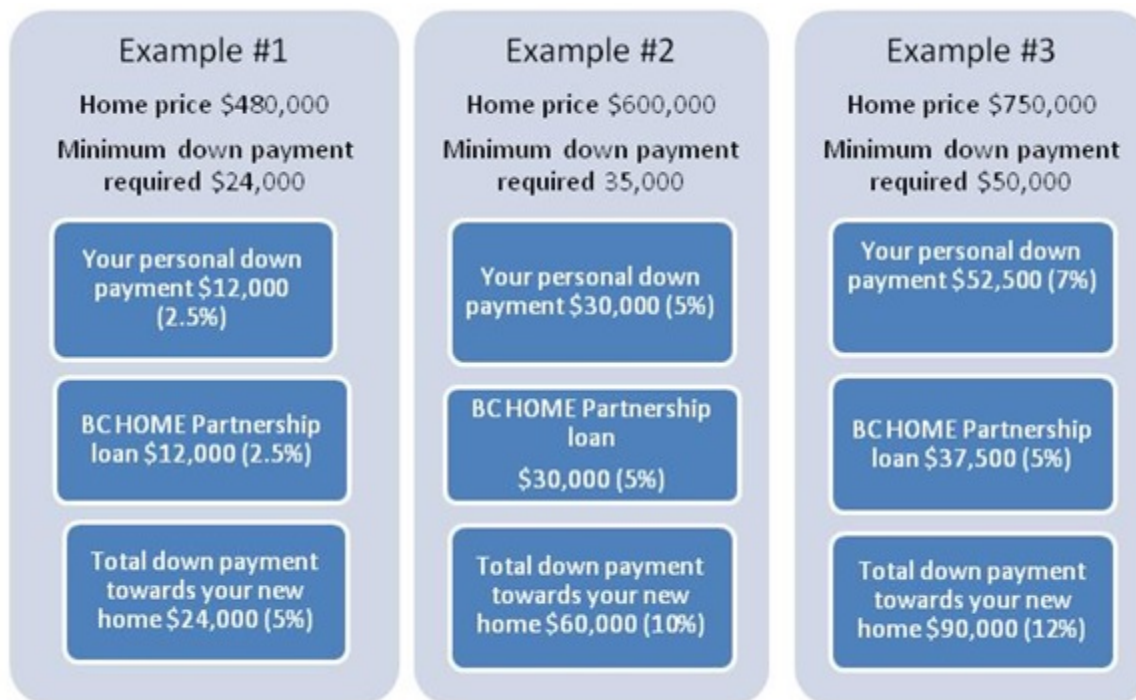
BC HOME Partnership

提供應償頭期款輔助貸款，協助居於卑詩省且符合資格的首次購房者。該貸款將由登記了所有權的第二抵押權房貸償還和擔保。

該貸款將幫助您支付個人頭期款，最高為購房價之 5%。最高購房金額為 \$750,000。

您必須確保，在與BC HOME

Partnership貸款相加後，您的個人頭期款金額可達到[第一抵押權保險貸款](#)的最低頭期款要求。



BC HOME Partnership 貸款為 25 年期，且最初五年免息及免還款。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



此貸款會在您的財產所有權狀中列為第二抵押權貸款。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



符合資格的房屋

符合資格的房屋必須為合法、可獨立抵押、位於卑詩省境內、且最高購房金額為 \$750,000 的住宅。

房屋必須為您的主要居所；租屋與季節性/娛樂用途之房產不符合資格。

符合資格的房屋包括，但不侷限於下列範例：

- 獨立/半獨立型房屋
- 連棟房屋
- 連棟公寓
- 獨立產權公寓

您必須在成交後 30

天內取得房屋的所有權，並在六個月內搬入。此房屋必須為您的主要居所至少五年（若貸款全額償清，可少於五年）。您必須登記為此房屋的屋主，並且不能以他人的信託方式擁有房屋的所有權。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



我是否符合資格？

我們的[線上試算工具](#)可助您確認自己是否符合資格。

要符合此貸款的資格，列於房屋所有權狀中的任何人均須符合下列標準：

- 為加拿大公民或永久居民，且在加拿大居住至少五年。
- 在提出申請前，您在卑詩省已經整整居住滿 12 個月。
- 為首次購房者，且未於任何國家擁有自住屋產權，也未曾享受過首次購房者免稅或退稅。
- 家庭年總收入等於或少於 150,000 加幣。
- 所購房屋在購買後的最初五年，須做為房屋所有權狀中全體人士的主要居所。
- 所購的房屋價格等於或少於 \$750,000。
- 符合房屋之高比率[第一抵押權保險貸款](#)資格。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



在您申請以前

- 您必須儲備好部分的頭期款
- 您的保險抵押貸款必須預先由《國家住房法》核可之放款人核批通過。

證明文件

做為申請程序的一部份，所有申請人（將列於房屋所有權狀中的任何人）必須提供下列文件：

1. 下列文件擇一提供，以證明於加拿大的身分：

- [加拿大出生證明](#)
- [永久居民卡](#)
- [加拿大公民證](#)

若您出生於加拿大境外，未具備加拿大身分的必要證明，請洽[加拿大公民及移民部 \(Citizenship and Immigration Canada\)](#)，電話為 1-888-242-2100。

2. 次級身分證明（必須附帶您的照片）

- 卑詩省駕照
- [卑詩省身分證 \(BCID\)](#)
- 護照
- [印地安原住民登記證](#)
- 其它身分證明。必須附帶您的照片和簽名，且將逐件加以考量。

3. 收入證明

您必須提供一份由加拿大稅務局 (CRA) 發出的評稅通知 (Notice of Assessment)。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



如果您找不到您的評稅通知，您可以提交由 CRA 簽發的收入證明書（Proof of Income Statement, Option C 影本）。可登入您的「加拿大稅務局-我的帳號」(CRA My Account)，網址為 www.cra.gc.ca/myaccount 並打印您的評估報告；抑或電洽 1-800-959-8281 或 1-800-959-2221，聯絡加拿大稅務局以申請 Option C 影本。

4. 抵押貸款的預先核准

您必須提供您已收到《國家住房法》核可之銀行/放款人的抵押貸款預先核准確認函，同時已經辦妥抵押貸款違約保險¹。

¹由加拿大房貸暨住房公司 (CMHC) 、 Genworth 或 Canada Guaranty 承保



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



如何申請

此計畫自 2017 年 1 月 16 日起受理申請。若您已在覓屋，您的購屋成交日期必須在 2017 年 2 月 15 日當日或之後，才會考慮受理您的申請。

只受理完整填寫且隨附所有證明文件的申請書。

BC Housing

將評估您的申請，並確認您是否符合資格。一旦您的申請獲受理，您會收到電子郵件通知。



OUR OPPORTUNITY IS HERE

BC HOME Partnership



若您符合資格

若您的申請獲核可，您會收到證明具備資格的確認函以及購房者套件 (Homebuyer's Package)。購房者套件內含詳細資訊，包括您為獲得 BC HOME Partnership 貸款而需採取的步驟。

購房者套件也包括房地產經紀人，放款人和律師/公證人的資訊套件。這可協助這些專業人士瞭解 BC HOME Partnership 貸款的要求。

與您的房地產經紀人合作，找到房屋並出價。

您的出價被接受後，您需要向 BC Housing 提供房屋買賣合約 (CPS) 影本，以及所購房屋的詳細資訊。

BC Housing

隨後會為您提供有條件的貸款承諾書，您必須拿給您的主要放款人，供其完成放款程序。

BC HOME Partnership

的貸款核准為有條件的核准，僅在第一抵押權保險的最終承保審核完成且核准後生效。

請記得參照購房者套件，並經常復查您的 MyBCHousing 帳戶，以完成程序的所有步驟。

如何償還？

最初的五年無須還款及償付利息。您可在任何時間進行額外付款或償還貸款，不會產生任何罰金。

第六年起，將開始累計利息。您將在剩餘的 20 年期間攤銷本金和利息。

如有下列任一項情形發生，則將終止 BC HOME Partnership 貸款，並且您並應全額償清：

- 第一抵押權貸款或 BC HOME Partnership 貸款發生違約。
- 轉讓房屋或變更所有權（包括在房屋所有權狀上加進一名所有人）。
- 該屋在最初五年內不再是您的主要居所。



OUR OPPORTUNITY IS HERE