

卑诗省无障碍房屋改造返利计划（BC Rebate for Accessible Home Adaptations）

概况介绍

有关本计划

卑诗省无障碍房屋改造返利计划（BC Rebate for Accessible Home Adaptations Program，简称“BC RAHA”），向合格的中低收入家庭提供财政援助，帮助他们完成无障碍房屋改造。该计划可使长者和患有永久性残疾或能力减退的人士，在自己家中获得更大的独立性。自 2021 年 3 月，本计划取代“独立房屋改造计划”（Home Adaptations for Independence Program，简称“HAFI”）。修订后的计划提供了更多机会，并简化了申请流程。

申请资格

房主：

- 如果符合以下所有条件，您可能符合申请 BC RAHA 的资格：
 - 有家庭成员患有永久性残疾或丧失能力。
 - 无障碍改造是符合要求的，而且合理地与永久性残疾和能力丧失相关。有些改造必须有职业或物理治疗师的评估和建议作为支持。
 - 房主和需要房屋改造的人都是加拿大公民，或其它获得加拿大永久居住权的人，包括加拿大政府担保的难民或非私人担保的难民申请人。
 - 家庭总收入少于\$128,810。
 - 家庭财产少于\$100,000（不包括要进行改造的房屋的价值）。
 - 要改造的房屋是由房主占用的，并且是需要改造的人的主要住所。
 - 该房屋的卑诗省物业估价署（BC Assessment）估价应低于您所在地区的房屋价值上限（Home Value Limit，简称“HVL”）。
 - 要进行改造的房屋是符合要求的住所。

租客：

- 如果符合以下所有条件，您可能符合申请 BC RAHA 的资格：
 - 有家庭成员患有永久性残疾或丧失能力。
 - 无障碍改造是符合要求的，并且与永久性残疾或能力丧失直接相关。有些改造必须有职业或物理治疗师的评估和建议作为支持。
 - 租客及需要房屋改造的人都是加拿大公民，或其它获得加拿大永久居住权的人，包括加拿大政府担保的难民或非私人担保的难民申请人。
 - 租客的家庭总收入少于\$128,810。
 - 租客的家庭财产少于\$100,000。
 - 需要改造的出租单位是符合要求的、独立式单位，单位内设有完整的厨房和浴室，并且是符合要求的住所。
 - 该单位是出租给独立生活的家庭，不是辅助生活（assisted living）住户。
 - 签有租屋协议，且租金低于可负担租金上限（Rent Affordability Limits，简称“RALs”）。
 - 房东同意，改造后的单位的租金不会因为改造而增加。

资格要求和申请表可在以下网站找到：bchousing.org/BCRAHA

如何申请

第 1 步： 查看您是否符合资格。

第 2 步： 如果您房主，请填写申请表。对于出租单位，房东填写申请表中的房东部分，租客填写申请表中的租客部分。

第 3 步： 请职业治疗师（OT）或物理治疗师（PT）进行上门家庭评估（如需要）。请访问网站 bchousing.org/BCRAHA，以获取有关如何找到 OT 或 PT 的信息。

第 4 步： 请 OT 填写评估表（Assessment Form）（如需要）。

第 5 步： 将已填写的申请表、支持文件以及评估表（如需要）递交至：

BC Rebate for Accessible Home Adaptations
101 - 4555 Kingsway
Burnaby, BC V5H 4V8

避免受理延迟

资金是有限的。包含所有支持文件的完整申请，将按照收件顺序进行审理。

申请必须：

- 是完整的、已签名并注明日期。
- 完成了所有部分和声明，包括房东和租客部分（如适用）。
- 包括了申请文件清单上列出的所有支持文件。
- 包括了由职业或物理治疗师完成的评估表（如必要）。

没有同时递交所需文件的申请，最多可保留 90 天。

访问我们的网站

您可以在网站 bchousing.org/BCRAHA 上找到申请表、常见问题以及最高回扣明细表。