보조 스위트 인센티브 프로그램

안내 정보

2024 년 1 월

집에 저비용 임대용 스위트를 새로 시공하는 비용으로 최대 $40,000 를 받으실 수 있습니다.

주택 소유자는 보조 스위트 인센티브 프로그램(Secondary Suite Incentive Program)으로 소속 지역 사회에서 저렴한 임대용 주택을 신설하는 데 도움을 받게 됩니다. 이 프로그램은 대출의 형태로 보조금을 제공하며 할인 형식으로 대출액이 탕감됩니다(주택 소유자가 프로그램 조건을 준수하면 갚을 필요가 없음). 이 할인으로 주택 소유자에게 최대 $40,000 를 지원하여 집의 일부를 신설 보조 스위트로 전환할 수 있게 합니다.

2024 년 4 월 17 일에 시작되는 이 보조금 신청은 3 년간 최소 3,000 명의 주택 소유자에게 열려 있습니다.

이 프로그램은 BC 주에 더 많은 저비용 주택을 마련하려는 주 정부 계획의 일부입니다.

프로그램 진행 방식은?

유자격 주택 소유자는 리모델링 비용의 최대 50%(최대 $40,000)까지 탕감 가능한 대출을 받게 됩니다. 수혜자는 집 소유권에 등록되는 대출을 할인으로 탕감받습니다.

주택 소유자가 대출 탕감을 받으려면 다음에 해당하여야 합니다.

- 해당 주택에서 계속 거주, 그리고
- 스위트는 반드시 최소 5 년간 시중가보다 낮게 임대

저비용 월세 수준은 bchousing.org/secondary-suite에서 보실 수 있습니다.

자격 조건은?

다음은 이 할인을 받을 수 있는 주택 소유자 및 주택 자격 요건을 요약한 것입니다.

주택 소유자	주택	보조 스위트
• 해당 주택의 등록된 소유자 • 캐나다 시민권자나 영주권자 • 해당 주택이 주 거주지 • 주택 명의 소유자의 연간 총 소득 합계(이전 과세 연도)가 $209,420 미만	• BC 주의 승인된 지자체 또는 지역 지구 목록 내에 위치 • BC 감정평가원 평가 가치가 주택 소유자 보조금 임계치(2024 년 215 만 달러) 미만	• 주방과 욕실(욕조/샤워실 포함)이 완비된 합법적 독립형 신설 유닛(기존 임대 유닛 리모델링은 제외) • 딴채 주택(laneway home)/가든 스위트는 적격 • 지자체 또는 지역 지구의 건축 허가를 2023년 4월 1일 이후에 받음

자세한 자격 기준 및 조건은 bchousing.org/secondary-suite에서 보실 수 있습니다.

적격 비용은?

할인이 적용되는 비용은 신설 보조 스위트의 설치와 직접 관련이 있어야 하며 다음을 포함합니다.

- 건축 및 설계 비용
- 구조 수정
- 전기 공사
- 붙박이 설비
- 가전제품(실제 비용의 50%, 최대 $2,500)
- 시공 및 기술 허가 수수료
- 적격 작업 영역에 직접 관련된 인증서와 도면, 사양을 받는 데 드는 비용
- 승인된 시공에 관련된 자재
- 도급업자 인건비(신청자나 가구 구성원이 수행한 작업 제외)
- PST 및 GST

적용되지 않는 비용

- 주택 소유자를 위한 품목의 확장이나 개조, 수리, 교체
- 주택 소유자가 완수한 작업에 대한 인건비
- 조경 비용

신청서는 2024년 4월 17 일부터 접수됩니다 – 준비하여 신청하세요!
신청서는 연간 자금이 소진될 때까지 선착순으로 승인됩니다.

자격 여부를 판정하기 위한 절차를 밟고 해당 지자체 또는 지역 지구에서 지금 허가를 신청하세요.
보조 스위트를 계획하거나 시공하는 과정에 있는 신청자는 2023년 4월 1일 또는 그 이후에 건축 허가를 받았어야 신청서가 고려됩니다.

1	자격 요건 확인	bchousing.org/secondary-suite 에서 온라인으로 자격 요건을 확인하고 자세한 자격 기준을 검토합니다.
2	프로젝트 계획 및 신청 준비	지자체 또는 지역 지구에 문의하여 본인의 주택 구획 설정이 보조 스위트 설치를 허용하는지 확인하고, 도급업자 및 자금 조달을 주선하고, 건축 허가를 신청합니다.
3	서류 수집 및 온라인 신청	2024 년 4 월 17 일에 접수가 시작되면 bchousing.org/secondary-suite 에서 온라인으로 신청서를 제출합니다. 자격 증명 서류(거주 및 소득 증명)와 지자체 또는 지역 지구의 건축 허가가 필요합니다.
4	승인 후 보조 스위트 시공	승인이 나면 보조 스위트 시공을 완료합니다
5	점유 허가 및 시공 비용 증빙 서류 제출	공사가 완료되면 해당 지자체 또는 지역 지구에서 점유 허가서를 발급합니다. 점유 허가서와 시공 비용 증빙 자료를 제출하여 대출을 받습니다.
6	스위트 임대 및 프로그램 요건 유지	시중가보다 저렴한 월세로 신설 보조 스위트를 임대하면 프로그램 요건이 충족되어 대출액이 5 년간 매해 20%씩 탕감됩니다.

자세한 정보
웹 사이트 bchousing.org/secondary-suite
전화 604-439-4727(옵션 3)
무료 전화 1-877-757-2577(옵션 3)