

برنامه تشویقی برای سوئیت دوم

برگه اطلاعات

سپتامبر 2023

برای ساخت یک سوئیت اجاره ای جدید و مقرون به صرفه در ملک خود تا \$40,000 دریافت کنید.

برنامه تشویقی سوئیت دوم به صاحبان خانه کمک می کند تا مسکن اجاره ای جدید و مقرون به صرفه در جوامع خود ایجاد کنند. این برنامه تخفیفی را در قالب وام قابل بخشش ارائه می دهد- وامی که اگر صاحب خانه از شرایط برنامه پیروی کند نیازی به بازپرداخت ندارد. این طرح تخفیفی تا سقف \$40,000 به صاحبان خانه ارائه می دهد تا بخشی از ملک خود را به یک سوئیت دوم جدید تبدیل کنند.

ثبت درخواست از آوریل 2024 شروع می شود و برای حداقل 3,000 صاحب خانه در طی سه سال در دسترس خواهد بود.

این برنامه بخشی از طرح دولت بریتیش کلمبیا برای ایجاد مسکن های مقرون به صرفه بیشتر در استان است.

این برنامه چگونه کار میکند؟

صاحبان خانه ای که واجد شرایط هستند، وام قابل بخشش تا 50٪ از هزینه بازسازی، و تا سقف \$40,000 دریافت می کنند. دریافت کنندگان تخفیف خود را به صورت وام قابل بخششی که در عنوان ثبت شده است دریافت می کنند.

برای بخشیده شدن وام، صاحبان خانه باید:

- در آن خانه زندگی کنند؛ و
- سوئیت حداقل پنج سال زیر قیمت بازار اجاره داده شود.

نرخ اجاره بهای مقرون به صرفه 2023 را میتوانید در لینک زیر مشاهده کنید:

bchousing.org/secondary-suite

آیا شما واجد شرایط هستید؟

موارد زیر به طور خلاصه موارد واجد شرایط بودن صاحب خانه و ملک برای این تخفیف را نشان می دهند.

صاحب خانه	ملک	سوئیت دوم
<ul style="list-style-type: none"> صاحب ملک ثبت شده شهروند کاندایدی یا ساکن دائم در ملک به عنوان خانه اصلی زندگی کنند درآمد ناخالص سالانه ترکیبی صاحبان خانه نوشته شده در سند کمتر از \$209,420 (در سال مالیاتی قبلی) 	<ul style="list-style-type: none"> واقع شده در یکی از 161 شهرداری بریتیش کلمبیا بهای ارزیابی شده بی‌سی کمتر از آستانه کمک مالی صاحب خانه (\$2.125 میلیون در 2023) 	<ul style="list-style-type: none"> واحد مستقل قانونی جدید با آشپزخانه و حمام کامل (واحدهای اجاره ای از قبل بازسازی شده واجد شرایط نمی باشند) خانه‌های دارای درب ورودی پشتی/خانه های باغی واجد شرایط هستند مجوز ساختمانی شهرداری در تاریخ 1 آوریل 2023 یا پس از آن دریافت شده باشد

جزئیات معیار های واجد شرایط بودن و شرایط و ضوابط را میتوان در لینک زیر مشاهده کرد:

bchousing.org/secondary-suite

چه هزینه هایی قابل قبول هستند؟

هزینه های تحت پوشش تخفیف باید مستقیماً به ساخت سوئیت دوم جدید مربوط باشند که شامل موارد زیر میشود:

- هزینه های معماری و طراحی
- تغییرات ساختاری
- برقکاری
- تجهیزات
- لوازم آشپزخانه (50% هزینه اصلی تا سقف \$2,500)
- هزینه پروانه های ساختمانی و تجاری
- هزینه های دریافت گواهی ها، نقشه ها و مشخصاتی که مستقیماً به حوزه کاری واجد شرایط مربوط می شوند
- مصالح مربوط به ساخت و ساز تایید شده
- کار پیمانکاری (بدون احتساب کار انجام شده توسط متقاضی یا هر یک از اعضای خانواده)
- مالیات فروش استانی (PST) و مالیات کالا و خدمات (GST)

موارد زیر قابل قبول نیستند:

- گسترش، تبدیل، تعمیر و یا تعویض اقلام برای صاحبان خانه
- هزینه های نیروی کار برای کار تکمیل شده توسط صاحب خانه
- هزینه های محوطه سازی

درخواست ها از آوریل 2024 پذیرفته می شوند - برای درخواست دادن آماده شوید
درخواست ها بر اساس ترتیب ثبت و تا پایان سال مالی تایید خواهند شد.

اقدامات لازم را برای تعیین صلاحیت خود انجام و اکنون برای دریافت مجوز از شهرداری درخواست دهید.
اگر در مرحله برنامه ریزی یا ساخت سوئیت دوم هستید، در صورتی که مجوز ساختمان در تاریخ 1 آوریل 2023 یا پس از آن دریافت شده باشد، درخواست شما بررسی می شود.

1	بررسی کنید که واجد شرایط هستید یا خیر	واجد شرایط بودن خود را به صورت آنلاین در bchousing.org/secondary-suite بررسی و معیارهای دقیق واجد شرایط بودن را مطالعه کنید
2	پروژه ی خود را برنامه ریزی کرده و برای درخواست دادن آماده شوید	با شهرداری خود تماس بگیرید تا تأیید کنید که آیا منطقه بندی اجازه می دهد یک سوئیت دوم در ملک شما وجود داشته باشد، پیمانکاران و تامین مالی را ترتیب دهید، و در صورت لزوم برای مجوز ساخت و ساز درخواست دهید.
3	اسناد و مدارک خود را جمع آوری کنید و به صورت آنلاین درخواست دهید	هنگامی که ثبت درخواست ها در آوریل 2024 باز می شوند، درخواست آنلاین خود را از طریق bchousing.org/secondary-suite ارسال کنید. شما به اسناد نشان دهنده واجد شرایط بودن شما (اثبات محل اقامت و درآمد) و مجوز ساختمان شهرداری نیاز دارید
4	دریافت تاییدیه و ساخت سوئیت دوم	پس از دریافت تاییدیه، ساخت سوئیت دوم خود را کامل کنید
5	ارسال مجوز سکونت و مدرک هزینه ساخت و ساز	پس از اتمام ساخت و ساز، شهرداری شما یک مجوز سکونت را صادر میکند. مجوز سکونت و مدرک هزینه های ساخت و ساز را ارسال کرده تا وام را دریافت کنید
6	اجاره سوئیت و حفظ الزامات برنامه	سوئیت دوم جدید خود را با اجاره بهای مقرون به صرفه اجاره دهید و در صورت برآورده شدن الزامات برنامه، وام 5 ساله 20٪ در سال بخشیده می شود.

برای اطلاعات بیشتر به لینک زیر مراجعه کنید:

bchousing.org/secondary-suite

تماس: 4727-439-604 (گزینه 3)

تماس رایگان: 1-877-757-2577 (گزینه 3)