

برگه اطلاعات

بهار 2024

برنامه تشویقی برای سوئیت دوم

برای ساخت یک سوئیت اجاره ای جدید و ارزان قیمت در ملک خود تا \$40,000 دریافت کنید.

برنامه تشویقی سوئیت دوم به صاحبان خانه کمک می کند تا مسکن اجاره ای جدید و ارزان قیمت در جوامع خود ایجاد کنند. این برنامه هزینه انجام شده را در قالب وام قابل بخشش بازپس می دهد- وامی که اگر صاحب خانه از شرایط برنامه پیروی کند نیازی به بازپرداخت ندارد. این طرح تخفیفی تا سقف \$40000 به صاحبان خانه ارائه می دهد تا بخشی از ملک خود را به ساخت سوئیت دوم اختصاص دهند.

این برنامه چگونه کار می کند؟

صاحبان خانه ای که واجد شرایط هستند، وام قابل بخشش تا 50 درصد هزینه بازسازی، و تا سقف \$40000 دریافت می کنند. آنها هزینه انجام شده را به صورت وام قابل بخشش ثبت شده در سند ملک بازپس می گیرند.

برای بخشیده شدن وام، صاحبان خانه باید:

- در آن خانه زندگی کنند؛ و
- سوئیت حداقل پنج سال زیر قیمت بازار اجاره داده شود.

نرخ پایین اجاره بها را می توانید در لینک زیر مشاهده کنید:

bchousing.org/secondary-suite

آیا واجد شرایط هستید؟

موارد زیر به طور خلاصه شرایط بهره مندی صاحبان ملک از این بازپرداخت هزینه انجام شده را نشان می دهند.

سوئیت دوم	ملک	صاحب خانه
<ul style="list-style-type: none"> • واحد مستقل قانونی جدید با آشپزخانه و حمام کامل (واحدهای اجاره ای از قبل بازسازی شده واجد شرایط نمی باشند) • خانه های دارای درب ورودی از کوچه پشتی/سوئیت های داخل حیاط واجد شرایط هستند • مجوز ساختمانی شهرداری 	<ul style="list-style-type: none"> • واقع در لیست مورد تایید شهرداری ها یا نواحی منطقه ای بریتیش کلمبیا • بهای ارزیابی شده بی سی کمتر از آستانه کمک مالی صاحب خانه (\$2.15 میلیون در 2024) باشد 	<ul style="list-style-type: none"> • صاحب ملک ثبت شده • شهروند کانادایی یا مقیم دائم • سکونت در ملک به عنوان خانه اصلی • مجموع درآمد ناخالص سالانه صاحبان خانه ثبت شده در سند کمتر از \$209420 (در سال مالیاتی قبلی) باشد

یا ناحیه منطقه‌ای در تاریخ 1 آوریل 2023 صادر شده باشد		
---	--	--

جزئیات معیارهای واجد شرایط بودن و شرایط و ضوابط را می‌توانید در لینک زیر مشاهده کنید:

bchousing.org/secondary-suite

چه هزینه‌هایی قابل قبول هستند؟

هزینه‌های مشمول بازپرداخت باید مستقیماً به ساخت سوئیت دوم مربوط باشند که شامل موارد زیر می‌شوند:

- هزینه‌های معماری و طراحی
- تغییرات ساختاری
- برقکاری
- تجهیزات
- لوازم آشپزخانه (50% هزینه اصلی تا سقف \$2500)
- هزینه پروانه‌های ساختمانی و تجاری
- هزینه‌های دریافت گواهی‌ها، نقشه‌ها و مشخصات مربوط به حوزه کاری واجد شرایط
- مصالح مربوط به ساخت و ساز تایید شده
- نیروی کار پیمانکاری (بدون احتساب کار انجام شده توسط متقاضی یا هر یک از اعضای خانواده)
- مالیات فروش استانی (PST) و مالیات کالا و خدمات (GST)

موارد زیر قابل قبول نیستند:

- گسترش، تبدیل، تعمیر و یا تعویض اقلام برای صاحبان خانه
- هزینه‌های نیروی کار برای کار تکمیل شده توسط صاحب خانه یا یکی از اعضای خانواده
- هزینه‌های محوطه سازی

همین حالا درخواست خود را ثبت نمایید – اکنون برای ارائه درخواست آماده باشید

درخواست‌ها بر اساس ترتیب ثبت و تا پایان سال مالی تایید خواهند شد.

اقدامات لازم را برای تعیین صلاحیت خود انجام و اکنون برای دریافت مجوز از شهرداری یا ناحیه منطقه‌ای درخواست دهید.

اگر در مرحله برنامه‌ریزی یا ساخت سوئیت دوم هستید، در صورتی درخواست شما در نظر گرفته می‌شود که مجوز ساخت و ساز توسط شهرداری یا ناحیه منطقه‌ای یا پس از 1 آوریل 2023 صادر شده باشد.

۱	بررسی کنید که واجد شرایط هستید یا خیر	واجد شرایط بودن خود را به صورت آنلاین در bchousing.org/secondary-suite بررسی و معیارهای دقیق واجد شرایط بودن را مطالعه کنید
۲	پروژه‌ی خود را برنامه‌ریزی کنید و برای ارائه درخواست آماده	با شهرداری یا ناحیه منطقه‌ای خود تماس بگیرید تا ببینید منطقه‌بندی اجازه می‌دهد سوئیت دوم جدیدی در ملک خود بسازید، پیمانکاران را بیابید و

	شوید	بودجه لازم را تامین کنید، و در صورت لزوم برای مجوز ساخت و ساز درخواست دهید.
۳	اسناد و مدارک خود را جمع آوری کنید و به صورت آنلاین درخواست دهید	همین حالا درخواست خود را ثبت نمایید، درخواست خود را به صورت آنلاین از طریق bchousing.org/secondary-suite ثبت کنید. شما به اسنادی نیاز دارید که نشان دهند واجد شرایط (اثبات محل اقامت و درآمد) و دارای مجوز ساختمانی شهرداری یا ناحیه منطقه‌ای هستید
۴	دریافت تاییدیه و ساخت سوئیت دوم	پس از دریافت تاییدیه، ساخت سوئیت دوم را به پایان برسانید
۵	ارسال مجوز سکونت و مدرک مربوط به هزینه ساخت و ساز	پس از اتمام ساخت و ساز، شهرداری یا ناحیه منطقه‌ای شما یک مجوز سکونت صادر می‌کند. مجوز سکونت و مدرک هزینه های ساخت و ساز را ارسال و وام خود را دریافت کنید
۶	اجاره سوئیت و برآوردن الزامات برنامه	سوئیت دوم جدید را با قیمت پایین اجاره دهید تا در صورت برآورده ساختن الزامات برنامه، ظرف مدت 5 سال، به ازای هر سال 20 درصد از وام شما بخشیده شود.

برای اطلاعات بیشتر

به لینک زیر مراجعه کنید:

bchousing.org/secondary-suite

تماس: 604-439-4727 (گزینه ۳)

تماس رایگان: 1-877-757-2577 (گزینه ۳)