

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਤੱਥਸ਼ੀਟ

ਸਤੰਬਰ 2023

ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿਚ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਸੂਈਟ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ 40,000 ਡਾਲਰ ਤੱਕ ਲਓ।

ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਇਨਸੈਨਟਿਵ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (ਦੂਜੀ ਸੂਈਟ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹ ਦੇਣ ਦਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ) ਘਰ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਆਪਣੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿਚ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਨਵੀਂ ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਣਾਉਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਯੋਗ ਲੋਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਰੀਬੇਟ ਦੇਵੇਗਾ – ਇਕ ਲੋਨ ਜਿਹੜਾ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇ ਉਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਰੀਬੇਟ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਇਕ ਹਿੱਸਾ ਇਕ ਨਵੀਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਘਰ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 40,000 ਡਾਲਰ ਤੱਕ ਦੇਵੇਗੀ।

ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਪਰੈਲ 2024 ਵਿਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਹ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 3,000 ਘਰ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਹ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸੂਬੇ ਵਿਚ ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਜ਼ਿਆਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੀ.ਸੀ. ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ?

ਜਿਹੜੇ ਘਰ ਮਾਲਕ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ 50% ਤੱਕ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਯੋਗ ਲੋਨ ਮਿਲੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ 40,000 ਡਾਲਰ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰੀਬੇਟ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਯੋਗ ਲੋਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਿਲੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਉੱਪਰ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੋਨ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਲਈ ਇਹ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ:

- ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ, ਅਤੇ
- ਸੂਈਟ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 5 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ

ਕਿਰਾਏ ਦੇ 2023 ਦੇ ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਰੇਟ bchousing.org/secondary-suite 'ਤੇ ਦੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗ ਹੋ?

ਇਸ ਰੀਬੇਟ ਲਈ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਇਹ ਹੈ।

ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ	ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ
<ul style="list-style-type: none">ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਾਲਕਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਨਿਤ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਆਪਣੇ ਮੁਢਲੇ ਘਰ ਵਜੋਂ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਟਾਈਟਲ ਉੱਪਰਲੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਕੁੱਲ ਸਲਾਨਾ ਆਮਦਨ 209,420 ਡਾਲਰ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ (ਪਿਛਲੇ ਟੈਕਸ ਸਾਲ ਵਿਚ)	<ul style="list-style-type: none">ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੀਆਂ 161 ਇਨਕਾਰਪੋਰੇਟਿਡ ਮਿਊਨਿਸਪਲਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਵਿਚ ਹੈਬੀ ਸੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਦੀ ਵੈਲਯੂ, ਹੋਮਓਨਰ ਗਰਾਂਟ ਥਰੈਸ਼ਹੋਲਡ (2023 ਵਿਚ 2.125 ਮਿਲੀਅਨ) ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਹੈ	<ul style="list-style-type: none">ਕਿਚਨ ਅਤੇ ਬਾਥਰੂਮ ਨਾਲ ਨਵਾਂ ਲੀਗਲ ਆਜ਼ਾਦ ਯੂਨਿਟ (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ)ਲੇਨਵੇਅ ਹੋਮਜ਼/ਗਾਰਡਨ ਸੂਈਟਸ ਯੋਗ ਹਨਮਿਊਨਿਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ 1 ਅਪਰੈਲ, 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਮਿਲੇ ਹਨ

ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿਚ ਮਾਪਦੰਡ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਾਂ bchousing.org/secondary-suite 'ਤੇ ਦੇਖੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਕਿਹੜੇ ਖਰਚੇ ਯੋਗ ਹਨ?

ਰੀਬੇਟ ਰਾਹੀਂ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨਵੀਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਆਰਕੀਟੈਕਚਰਲ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ
- ਢਾਂਚੇ ਵਿਚ ਸੋਧ
- ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੰਮ
- ਫਿਕਸਚਰ
- ਅਪਲਾਈਸਿਜ਼ (ਅਸਲੀ ਖਰਚੇ ਦਾ 50% ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2,500 ਡਾਲਰ ਤੱਕ)
- ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਟਰੇਡ ਪਰਮਿਟ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ
- ਕੰਮ ਦੇ ਯੋਗ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਿੱਧਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਡਰਾਈਂਗਿੰਗ ਅਤੇ ਸਪੈਸੀਫੀਕੇਸ਼ਨਜ਼ ਲੈਣ ਦੇ ਖਰਚੇ
- ਮਨਜ਼ਰੂਰ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਮੱਗਰੀ
- ਕੌਨਟਰੈਕਟਰ ਲੇਬਰ (ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਰਜ਼ੀਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਂ ਘਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ)
- ਪੀ ਐੱਸ ਟੀ ਅਤੇ ਜੀ ਐੱਸ ਟੀ

ਇਹ ਖਰਚੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ:

- ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨਾਂ, ਪਰਿਵਰਤਨ, ਰਿਪੇਅਰ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ
- ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਲਈ ਲੇਬਰ ਦੇ ਖਰਚੇ
- ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਦੇ ਖਰਚੇ

ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਪਰੈਲ 2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ – ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ!

ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਉ, ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਉ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਜਾਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾਉਣ ਲਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕੋ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮਿਊਨਿਸਪਿਲਟੀ ਤੋਂ ਪਰਮਿਟ ਲੈਣ ਲਈ ਹੁਣ ਹੀ ਅਪਲਾਈ ਕਰੋ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਤਾਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਤਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ 1 ਅਪਰੈਲ, 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

1	ਇਹ ਪਤਾ ਲਾਉ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗ ਹੋ	ਔਨਲਾਈਨ bchousing.org/secondary-suite 'ਤੇ ਯੋਗਤਾ ਚੈਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ
2	ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪਲੈਨ ਬਣਾਉ ਅਤੇ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ	ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੀ ਮਿਊਨਿਸਪਿਲਟੀ ਤੋਂ ਚੈਕ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਕੰਨਟਰੈਕਟਰਜ਼ ਅਤੇ ਪੈਸਿਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋ, ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰੋ, ਜਿਵੇਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
3	ਪੇਪਰ ਇਕੱਠੇ ਕਰੋ ਅਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰੋ	ਜਦੋਂ ਅਪਰੈਲ 2024 ਵਿਚ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਖੁੱਲ੍ਹਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਆਪਣੀ ਔਨਲਾਈਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ bchousing.org/secondary-suite ਰਾਹੀਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉ ਤੁਹਾਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਦਿਖਾਉਣ ਵਾਲੇ ਪੇਪਰਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਬੂਤ) ਅਤੇ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ
4	ਅਪਰੂਵਲ ਲਾਉ ਅਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟ ਬਣਾਉ	ਅਪਰੂਵਲ ਮਿਲ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਆਪਣੀ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੋ
5	ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉ	ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਤੁਹਾਡੀ ਮਿਊਨਿਸਪਿਲਟੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉ
6	ਸੁਈਟ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿਉ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਾਇਮ ਰੱਖੋ	ਆਪਣੀ ਨਵੀਂ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਯੋਗ ਰੇਟ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿਉ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਲੋਨ ਅਗਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 20% ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਮੁਆਫ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ

bchousing.org/secondary-suite 'ਤੇ ਜਾਉ

ਫੋਨ ਕਰੋ 604-439-4727 (ਓਪਸ਼ਨ 3)

ਟੈਲ ਫ੍ਰੀ 1-877-757-2577 (ਓਪਸ਼ਨ 3)