

辅助套房激励计划

资料简介
2024年春季

获取高达\$40,000的资金，用于在您的住宅中建造一个新的经济适用出租房。

辅助套房激励计划（Secondary Suite Incentive Program）帮助房主在其社区中建造新的经济适用出租房。该计划以可免除贷款（forgivable loan）形式提供返款。可免除贷款是一种无需偿还的贷款，但前提条件是房主必须遵守该项目的条款。返款计划可为房主提供高达\$40,000的资金，用于将其物业的一部分改建为新的辅助套房。

这个计划如何运作？

符合资格的房主将获得高达翻新成本50%的可免除贷款，最高可达\$40,000。受益人将以可免除宽恕的形式收到返款，并在其产权登记中进行记录。

要使贷款可获免除，房主必须：

- 继续在该住宅居住，并且
- 该套房必须以低于市场价的租金出租至少5年

租金可负担率可在bchousing.org/secondary-suite上找到。

您有资格吗？

以下汇总了可享受此返款的房主资格和物业条件。

房主	物业	辅助套房
<ul style="list-style-type: none">• 是物业的注册拥有人• 是加拿大公民或永久居民• 该房产是其主要住所• 产权房主的年总收入合计低于 \$209,420（上一纳税年度）	<ul style="list-style-type: none">• 位于不列颠哥伦比亚省内核准的市镇或地区• BC Assessment 的估价低于房主补助门槛（2024年为\$215万）	<ul style="list-style-type: none">• 全新的合法独立单位，有厨房和完整的浴室（不包括对现有出租单位的改善）。• 可以是后巷屋/后院屋

		<ul style="list-style-type: none"> • 市政或区政建筑许可证是于2023年4月1日或之后颁发的
--	--	---

详细的资格标准以及条款和条件可以在bchousing.org/secondary-suite上找到。

哪些成本有资格获得返款？

返款所涵盖的成本必须与新辅助套房的建设直接相关，包括：

- 建筑和设计费
- 结构改造
- 电力电路
- 固定装置
- 电器（实际成本的50%，最多\$2,500）
- 建筑和技工许可费用
- 获得与符合条件的工作范围直接相关的证书、图纸和规格的成本
- 与批准的施工相关的材料
- 承包商人工（不包括申请人或任何家庭成员所做的工作）
- 省销售税（PST）及货物和服务税（GST）

以下成本不符合条件：

- 为房主扩建、改建、维修或更换所产生的成本
- 房主或此住宅内任何成员所完成的工作的人工成本
- 景观美化成本

申请现已开放——现在即可申请

申请的审批将按照先到先得的原则进行，直到年度资金用完为止。

立即行动，确定您的资格，并向您所在的市或区政府申请许可证。

如果您正在规划或建造辅助套房，并且市政或区政建筑许可证是于2023年4月1日或之后颁发的，您的申请将被考虑。

1	了解您是否合资格	请访问 bchousing.org/secondary-suite ，查看详细的资格标准
---	----------	--

2	规划您的项目并准备申请	请咨询您所在的市或区政府，确认土地区域规划是否允许您在自己的物业上建造辅助套房，安排承包商和融资，并根据需要申请建筑许可证
3	收集文件并在线申请	申请现已开放，请通过 bchousing.org/secondary-suite 提交在线申请 您将需要能证明您资格的文件（居住和收入证明）和市政或区政府建筑许可证
4	获得批准并建造辅助套房	一旦收到批准，即可完成辅助套房的建造
5	提交入住许可证和建筑成本证明	施工完成后，您所在的市或区政府将颁发入住许可证。 提交入住许可证和建筑成本证明以获得贷款
6	出租套房并满足计划要求	以可负担的市场价出租您的新辅助套房，如果满足了计划要求，则五年内每年可免除20%的贷款

了解更多信息

访问: bchousing.org/secondary-suite

致电: 604-439-4727 (按3)

免费长途电话: 1-877-757-2577 (按3)