

第二套間鼓勵計劃

資料單張

2023年9月

取得高達**40,000**元來用於在家中興建一個可負擔的出租套間。

第二套間鼓勵計劃 (Secondary Suite Incentive Program) 將可幫助住宅業主在其社區內建設新的可負擔出租住房。這項計劃將會通過可免除貸款的方式提供一筆回贈 (rebate) 。可免除貸款是指住宅業主如遵守這項計劃的條款就毋須償還的貸款。這筆回贈將會為住宅業主提供高達40,000元，用來將其物業其中一部分改建成一個新的第二套間。

申請將於2024年4月開始，在三年間將有至少3,000名住宅業主可以申請。

這項計劃是卑詩省政府在省內建設更多可負擔住房的計劃其中一部分。

這項計劃如何運作？

符合條件的住宅業主將可獲得一筆可免除貸款，金額高達裝修費用的一半，上限為40,000元。接受者將會通過登記在業權上的可免除貸款的方式獲得其回贈。

該名住宅業主必須具備以下條件，貸款才可得到免除：

- 繼續住在該寓所，及
- 該套間必須以低於市價租出最少5年

2023年租金可負擔水平可在以下網址找到：bchousing.org/secondary-suite。

您符合條件嗎？

以下概括列出住宅業主和物業必須具備什麼條件才可獲得這筆回贈。

住宅業主	物業	第二套間
<ul style="list-style-type: none">物業的登記業主加拿大公民或永久居民以該物業作為主要居所業權上的各業主全年總收入加起來低於209,420元（上一個稅務年度）	<ul style="list-style-type: none">位於卑詩省161個城鎮其中一個之內卑詩物業估價署（BC Assessment）的估價是低於住宅業主補助金的門檻（2023年為212.5萬元）	<ul style="list-style-type: none">新建的合法獨立單位，配有廚房和全套衛浴（對現有出租單位進行的改善不符合條件）後巷屋/花園套間符合條件在2023年4月1日或以後收到城鎮政府建築許可證

詳盡的資格標準及條款與細則可在以下網址找到：bchousing.org/secondary-suite。

什麼費用符合條件？

該筆回贈可抵付的費用，必須與建設那個新的第二套間有直接關係，包括：

- 建築及設計費
- 結構性改造
- 電力工程
- 固定裝置
- 家電（實際費用的一半，上限為2,500元）
- 建築及行業許可證費
- 取得與符合條件的工作範圍有直接關係的證明書、圖則及說明書的費用
- 與獲批的建築工程有關的物料
- 承包商人工（不包括由申請人或該家庭的任何成員所做的工作）
- 省銷售稅（PST）及貨勞稅（GST）

以下費用不符合條件：

- 擴建部分、改建部分、修理或更換住宅業主的物品
- 住宅業主所完成的工作的人工費用
- 景觀美化費用

將於2024年4月開始接受申請 — 請準備申請

申請將會按照先到先得的方式審批，直至年度撥款用完為止。

請即採取措施去確定您的資格，並向您的城鎮政府申請許可證。

如果您正進行第二套間的規劃或建築，而建築許可證是在2023年4月1日或以後收到，那麼申請將會獲得考慮。

1	了解一下您是否符合條件	上網到 bchousing.org/secondary-suite ，查核一下資格，並且細閱詳盡的資格標準
2	規劃您的項目及準備申請	向您的城鎮政府查詢，以確定土地分區 (zoning) 規定是否允許您的物業有第二套間，然後安排承包商和融資，以及按規定申請建築許可證
3	收集文件及上網申請	當申請於2024年4月開始後，通過 bchousing.org/secondary-suite 在網上遞交您的申請 您將需要有可證明符合條件的文件 (居住和收入證明) 及城鎮政府建築許可證
4	收到批准及建築第二套間	一旦收到批准，就可完成您的第二套間的建築工程
5	遞交入伙紙和建築費用證明	建築工程一旦完成，您的城鎮政府就會發出入伙紙 遞交入伙紙和建築費用證明來獲得貸款
6	將套間租出並繼續遵守計劃的規定	將您的新建套間以可負擔的市值租金租出，當計劃的規定得到滿足後，貸款將會在五年間按每年20%免除

想取得更多訊息

瀏覽 bchousing.org/secondary-suite

致電 604-439-4727 (選項3)

免費長途電話 1-877-757-2577 (選項3)