

## 第二套間鼓勵計劃

資料單張  
2024年春季

取得高達**40,000元**來用於在家中興建一個可負擔的出租套間。

第二套間鼓勵計劃 ( Secondary Suite Incentive Program ) 幫助住宅業主在其社區內建設新的可負擔出租住房。這項計劃通過可免除貸款的方式提供一筆回贈 ( rebate )。可免除貸款是指住宅業主如遵守這項計劃的條款就毋須償還的貸款。這筆回贈為住宅業主提供高達40,000元，用來將其物業其中一部分改建成一個新的第二套間。

### 這項計劃如何運作？

符合條件的住宅業主將可獲得一筆可免除貸款，金額高達裝修費用的一半，上限為40,000元。接受者將會通過登記在業權上的可免除貸款的方式獲得其回贈。

該名住宅業主必須具備以下條件，貸款才可得到免除：

- 繼續住在該寓所，及
- 該套間必須以低於市價租出最少5年

租金可負擔水平可在以下網址找到：[bchousing.org/secondary-suite](http://bchousing.org/secondary-suite)。

### 您符合條件嗎？

以下概括列出住宅業主和物業必須具備什麼條件才可獲得這筆回贈。

住宅業主	物業	第二套間
<ul style="list-style-type: none"><li>• 物業的登記業主</li><li>• 加拿大公民或永久居民</li><li>• 以該物業作為主要居所</li><li>• 業權上的各業主全年總收入加起來低於209,420元 ( 上一個稅務年度 )</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 位於卑詩省城鎮或區域局認可清單之內</li><li>• 卑詩物業估價署 ( BC Assessment ) 的估值是低於住宅業主補助金的門檻 ( 2024年為215萬元 )</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 新建的合法獨立單位，配有廚房和全套衛浴 ( 對現有出租單位進行的改善不符合條件 )</li><li>• 後巷屋/花園套間符合條件</li><li>• 在2023年4月1日或以後發出的城鎮政府或</li></ul>

詳盡的資格標準及條款與細則可在以下網址找到：[bchousing.org/secondary-suite](http://bchousing.org/secondary-suite)。

### 什麼費用符合條件？

該筆回贈可抵付的費用，必須與建設那個新的第二套間有直接關係，包括：

- 建築及設計費
- 結構性改造
- 電力工程
- 固定裝置
- 家電（實際費用的一半，上限為2,500元）
- 建築及行業許可證費
- 取得與符合條件的工作範圍有直接關係的證明書、圖則及說明書的費用
- 與獲批的建築工程有關的物料
- 承包商人工（不包括由申請人或該家庭的任何成員所做的工作）
- 省銷售稅（PST）及貨勞稅（GST）

### 以下費用不符合條件：

- 擴建部分、改建部分、修理或更換住宅業主的物品
- 住宅業主或該家庭的任何成員所完成的工作的人工費用
- 景觀美化費用

### 現在開始接受申請 — 請即做好準備。

申請將會按照先到先得的方式審批，直至年度撥款用完為止。

請即採取措施去確定您的資格，並向您的城鎮政府或區域局申請許可證。

如果您正進行第二套間的規劃或建築，而建築許可證是城鎮政府或區域局在2023年4月1日或以後發出的，那麼申請將會獲得考慮。

1	了解一下您是否符合條件	上網到 <a href="http://bchousing.org/secondary-suite">bchousing.org/secondary-suite</a> ，查核一下資格，並且細閱詳盡的資格標準
2	規劃您的項目及準備申請	向您的城鎮政府或區域局查詢，以確定土地分區（zoning）規定是否允許您的物業有第二套間，然後安排承包商和融資，以及按

		規定申請建築許可證
3	收集文件及上網申請	現在開始接受申請，通過 <a href="http://bchousing.org/secondary-suite">bchousing.org/secondary-suite</a> 在網上遞交您的申請  您將需要有可證明符合條件的文件（居住和收入證明）及城鎮政府或區域局建築許可證
4	收到批准及建築第二套間	一旦收到批准，就可完成您的第二套間的建築工程
5	遞交入伙紙和建築費用證明	建築工程一旦完成，您的城鎮政府或區域局就會發出入伙紙  遞交入伙紙和建築費用證明來獲得貸款
6	將套間租出並繼續遵守計劃的規定	將您的新建套間以可負擔的市值租金租出，當計劃的規定得到滿足後，貸款將會在五年間按每年20%免除

### 想取得更多訊息

瀏覽[bchousing.org/secondary-suite](http://bchousing.org/secondary-suite)

致電604-439-4727（選項3）

免費長途電話1-877-757-2577（選項3）