

概覽

卑詩省房屋局 (BC Housing) 和溫哥華市在 Beatrice Street 的 1925 Southeast Marine Drive 支援性住房提案初步開發過程中，與街坊鄰居進行交流互動。

作為初步接觸互動的一環，卑詩省房屋局於 2022 年 3 月 8 和 9 日分別舉辦了兩場鄰里對話會議，總共有 21 位社區成員出席。虛擬會議以簡短彙報為主，然後進行圓桌討論，參與者可提出問題並分享關於提案的意見回饋。

本文件概述兩場為支援性住房提案而舉辦的社區對話會議內容，提案中的住房位於 Beatrice Street 的 1925 Southeast Marine Drive。文件內容還包括由社區成員在會議期間分享的意見回饋，及卑詩省房屋局、溫哥華市和非營利建築營運商 Kettle Society 等專案團隊所作的相關回覆。

意見回饋摘要：鄰里對話會議

1. 社區成員表示希望了解哪些人會住在樓內，包括：

- 如何挑選住民搬入新房
 - 專案團隊和建築營運商的回覆：導致無家可歸情況的原因各不相同。採訪了可能想來這裡居住的人，並確保其需求能通過非營利住房營運商提供的服務和支援得到滿足。
- 這個住房是否專為老人建造
 - 專案團隊的回覆：確實有專供老人使用的住房，老人也可能會成為這棟樓的未來租戶。需要繼續建造適合所有年齡段人的住房，以解決溫哥華面臨的住房負擔能力危機。
- 老人和行動不便者如何能在附近的山丘上走動
 - 建築營運商的回覆：會與建築師合作，使樓房入口無障礙。其他樓房也有有許多行動不便的租戶，如果有人需要幫助在附近走動，團隊可以提供援助。
- 住房是過渡性還是可以長期居住
 - 專案團隊的回覆：這是支援性住房，不是過渡性住房。有些人可能會搬到其他地方，但有些人在餘生中可能一直需要支援。會有各種各樣的人來這裡居住。

2. 社區成員想了解樓房管理和租戶可得援助類型,包括:

- 建議鄰里沒有足夠的服務和交通選擇供支援性住房住民使用
 - 建築營運商的回覆: 會確保為所有住民提供在樓內和社區中所需的支援。有一輛專車供工作人員用來送人去赴約。
- 現場是否會配備全天候值班工作人員
 - 建築營運商的回覆: 是,現場會有全天候值班工作人員。非營利住房營運商預備一條電話專線,附近住民可隨時按需撥打。
- 如何維護社區安全
 - 專案團隊的回覆: 這是一棟住宅樓,與其他任何有租戶的樓房沒有什麼不同。工作人員全天候在現場值班,需要時可為住民提供服務。
- 住民可以獲得哪些服務,尤其是那些需要解決成癮問題的人
 - 建築營運商的回覆: 尋求支援性住房的原因有很多。每個人都需要不同的支援,我們也會努力幫助樓內住民保持健康。

3. 社區成員想了解支援住房用地的遴選方式,包括:

- 這個場地為何選中
 - 專案團隊的回覆: 這個場地歸溫哥華市所有,靠近交通樞紐,被指定為住宅用途。

4. 社區成員提出了對樓高和設計元素的意見回饋,包括:

- 對 Beatrice St. 停車和交通瓶頸的擔憂。
 - 專案團隊的回覆: 這個提案包括一個有七個停車位的地下停車場。停車位能滿足非營利住房營運商的運營需求。住民和工作人員通常都沒有車輛。
- 擔心住房建造中缺乏人行道和安排新的人行道
 - 專案團隊的回覆: 隨著專案完成重新分區和開發過程,會與市府合作處理這些細節。
- 關於六層樓太高不符合社區整體外觀的建議
 - 專案團隊的回覆: 對支援性住房有迫切的需要。這個場地經過精心設計,與社區規劃保持一致,也適合與現有和未來社區以及毗鄰 SE Marine Dr 的位置。這個提議的高度是要為盡可能多的人提供房屋。
- 對鄰里綠地喪失的擔憂
 - 專案團隊的回覆: 我們確知這是社區成員喜歡的綠色空間。然而,這不是一個專門指定的綠地,已劃為住宅用途。

5. 社區成員希望了解專案審批流程以及提供反饋的可用機會，包括：

- 卑詩省房屋局和市府如何向鄰居通告提案相關資訊
 - 專案團隊的覆：已向場地周圍兩個街區的鄰居寄送了一張明信片，並向場地五個街區內的鄰居寄了一份情況說明書。在社交媒體上宣布了這個專案，發布了新聞稿，直接與當地社區團體和組織聯絡過，並走訪了附近的企業，分享了資訊，並回答了有關該提案的問題。還在網站上張貼了一個資訊標誌。有一個專用網頁提供所有材料，包括繁體中文、他加祿文和旁遮普文 (www.letstalkhousingbc.ca/vancouver-marine)。
- 可在哪裡提供反饋和接收專案最新動態
 - 專案團隊的覆：社區有許多機會針對提案提出意見，包括參加鄰里對話、在「談談住房」(Let's Talk Housing) 網站的公眾評議期間內提出評論、在「談談住房」網站上隨時提出評論、隨時致電或發電子郵件給社區聯絡專員。可電郵 communityliaison@bchousing.org 或致電 604-829-9321 聯絡社區聯絡專員。

在開發過程初期正在主動聯絡社區。在初步接觸期間收集的意見回饋將作為土地用途變更申請發展的資訊依據，而遞交給溫哥華市由市議會進行審議。遞交土地用途變更申請時，市府將會進一步舉行公眾參與程序，包括開放參觀及公開聽證會。

提供社區意見回饋的機會

除了鄰里對話會議外，社區成員也可透過以下管道，提出對 1925 Southeast Marine Drive 與 Beatrice Street 交界處支援性住房提案的意見回饋。卑詩省房屋局和溫哥華市在開發過程初期正在主動聯絡社區。在初步接觸期間收集的意見回饋將作為土地用途變更申請發展的資訊依據，而提交給溫哥華市由市議會進行審議。提交土地用途變更申請時，市府將會進一步舉行公眾參與程序，包括開放參觀以及公眾聽證會。

公眾評議期

目前在卑詩省住房的「談談住房」網頁上開放公眾評議。從 2022 年 2 月 21 日至 3 月 18 日，社區成員可將意見回饋直接向支援性住房提案的專案團隊提出。在公眾評議期期間，會在這個網址提供一份自我導覽簡報文稿，內含關於開發提案的資訊：www.letstalkhousingbc.ca/vancouver-marine。

談談住房網頁

卑詩省房屋局隨時歡迎民眾透過線上評議表來提出意見回饋，表格網址：www.letstalkhousingbc.ca/vancouver-marine。

卑詩省房屋局社區聯絡專員電子郵件和電話

社區聯絡專員服務時間為週一至週五上午 9 點至下午 4 點，可透過電話或電子郵件聯絡。社區成員可提出對專案的意見和疑問，並獲得卑詩省房屋局的回覆。可電郵 communityliaison@bchousing.org 或致電 604-829-9321 聯絡社區聯絡專員。

後續步驟



時間表中的日期是預估日期，可能有變動。

如需更多資訊，請瀏覽 letstalkhousingbc.ca/vancouver-marine

可電郵 communityliaison@bchousing.org 聯絡社區聯絡專員，或在週一至週五上午 9 點至下午 4 點致電 604-829-9321。