

NHÀ Ở CÓ HỖ TRỢ TẠI VANCOUVER

Tháng 4 năm 2023



BC Housing và Thành phố Vancouver đang thực hiện hành động tập thể nhằm giải quyết nhu cầu cấp thiết về nhà ở có hỗ trợ tại Vancouver.

Mái ấm mới an toàn với hỗ trợ Renfrew Street at East 14th Avenue

Vancouver đang trong cuộc khủng hoảng nhà ở và hơn 2.000 người trên toàn thành phố đang phải chịu cảnh vô gia cư. Xây dựng những căn hộ ấm áp, an toàn, có hỗ trợ tiếp tục là ưu tiên hàng đầu của BC Housing và Thành phố Vancouver.

BC Housing, Lu'ma Native Housing Society và Thành phố Vancouver đang đề xuất xây dựng một tòa nhà 12 tầng mới với 76 căn hộ có hỗ trợ tại 2930 Renfrew Street. Đề xuất này thay thế bản đề xuất trước đó: xây dựng một tòa nhà sáu tầng với 50 căn hộ có hỗ trợ mà đã được chia sẻ với cộng đồng vào tháng 6 năm 2021.

Những căn hộ này sẽ giải quyết nhu cầu cấp thiết về nhà ở có hỗ trợ và giúp mọi người tránh rơi vào cảnh vô gia cư.

- Tất cả các căn đều là căn hộ studio với phòng tắm và nhà bếp riêng.
- Ít nhất 5% căn hộ có thể được tiếp cận hoàn toàn.
- Tòa nhà sẽ bao gồm không gian cho các hoạt động văn hóa bản địa cũng như các tiện nghi như khu giặt là chung, nhà bếp thương mại, khu vực ăn uống và không gian tổ chức các chương trình.



Các căn hộ có hỗ trợ giúp tạo ra những cộng đồng an toàn, hòa nhập cho tất cả mọi người.

Khi chúng ta xây dựng được những căn hộ có hỗ trợ trong cộng đồng, điều đó có nghĩa là sẽ ít người phải vật lộn mưu sinh ở ngoài hơn. Khi một người chọn sống trong nhà ở có hỗ trợ, họ:

- có một mái ấm an toàn
- có thể tiếp cận các nhu cầu thiết yếu của cuộc sống như thực phẩm, phòng vệ sinh và khu giặt ủi
- có thể bắt đầu chữa lành tổn thương do phải sống bên ngoài
- tăng cường kết nối cộng đồng

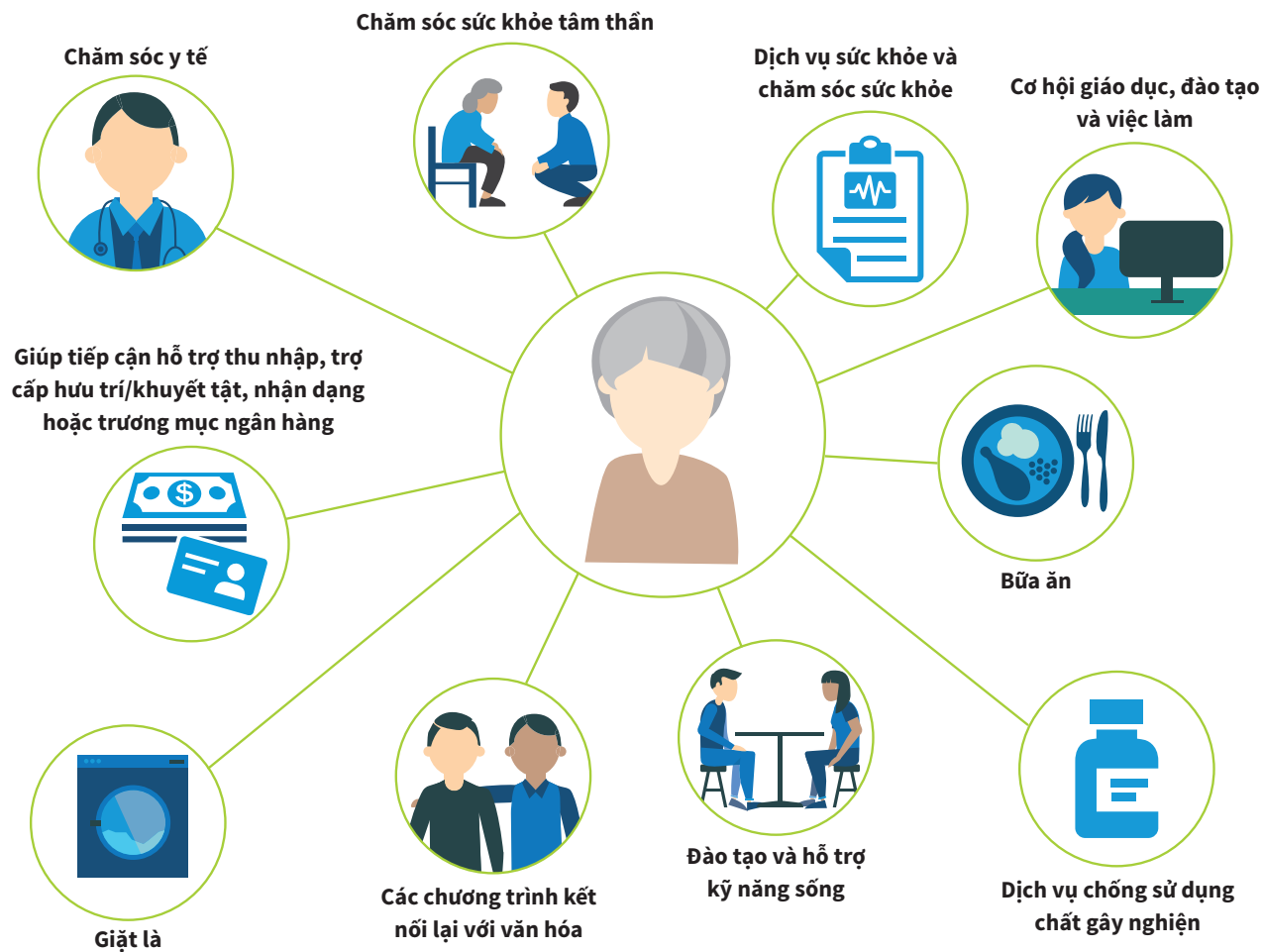
Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập letstalkhousingbc.ca/vancouver-renfrew



Nhà ở có hỗ trợ: Kết nối quan trọng với các chương trình và dịch vụ

Các chương trình nhà ở có hỗ trợ được quản lý bởi các đơn vị khai thác nhà ở phi lợi nhuận mang đến kinh nghiệm quản lý tòa nhà chuyên nghiệp và chuyên môn cung cấp các hỗ trợ tùy chỉnh được thiết kế để đáp ứng nhu cầu riêng của từng cư dân.

Tất cả cư dân trong nhà ở có hỗ trợ đã đưa ra lựa chọn sống ở đó, trả tiền thuê nhà và có thể tiếp cận các hỗ trợ được cung cấp bởi các nhà điều hành nhà ở phi lợi nhuận, các chuyên gia chăm sóc sức khỏe và các chương trình dựa trên cộng đồng khác.



Để tìm hiểu thêm về Quyền lợi Cộng đồng về Nhà ở có Hỗ trợ, hãy truy cập:

www.bchousing.org/research-centre/library/community-acceptance-series-and-toolkits/community-benefits-supportive



Nếu được phê duyệt, tòa nhà này sẽ thuộc sự quản lý của Lu'ma Native Housing Society, một tổ chức cung cấp nhà ở phi lợi nhuận có uy tín, hiện đang sở hữu và quản lý hơn 550 căn hộ giá cả phải chăng ở Vancouver.

Cần một cộng đồng để giải quyết tình trạng vô gia cư

Vô gia cư là một thách thức phức tạp đang cần được các chính quyền, các nhóm cộng đồng và những người làm việc cùng nhau giải quyết.

Nhận ra nhu cầu nhà ở khẩn cấp, Tỉnh, thông qua BC Housing, Thành phố Vancouver và chính phủ liên bang đã ký Biên bản Ghi nhớ xác nhận hợp tác và cam kết chung của họ trong việc tạo ra hơn 300 căn hộ giúp cho người dân tránh rơi vào cảnh vô gia cư.

Cung cấp thêm nhà ở cho những người có nhu cầu

Khi phát triển nhà ở có hỗ trợ trên đất thuộc sở hữu của Thành phố, BC Housing và Thành phố Vancouver có trách nhiệm xây dựng càng nhiều nhà ở càng tốt để giải quyết nhu cầu quan trọng về nhà ở tại Vancouver.

Vì lý do này, đề xuất ban đầu cho tòa nhà tại 2930 Renfrew đã được thay đổi từ một tòa nhà sáu tầng với 50 căn hộ thành một tòa nhà 12 tầng với 75 căn hộ. Thay đổi này phù hợp với chỉ đạo trong Kế hoạch Vancouver để cân nhắc xây dựng các tòa nhà trung tầng (từ 7 đến 12 tầng), đặc biệt là đối với nhà ở xã hội và có hỗ trợ, gần các trạm trung chuyển nhanh.



Cùng hướng về tương lai tại địa chỉ 2930 Renfrew Street

BC Housing và Thành phố cam kết xúc tiến đề xuất nhà ở và hồ sơ tái phân vùng để phát triển địa điểm cụ thể này. Chúng tôi xin mời người dân trong cộng đồng đưa ra ý kiến phản hồi về các khía cạnh của đề xuất, bao gồm:

- Các yếu tố thiết kế tòa nhà và công trường, cùng các yếu tố như ánh sáng và cảnh quan
- Quan tâm đến việc tham gia vào Ủy ban Tư vấn Cộng đồng

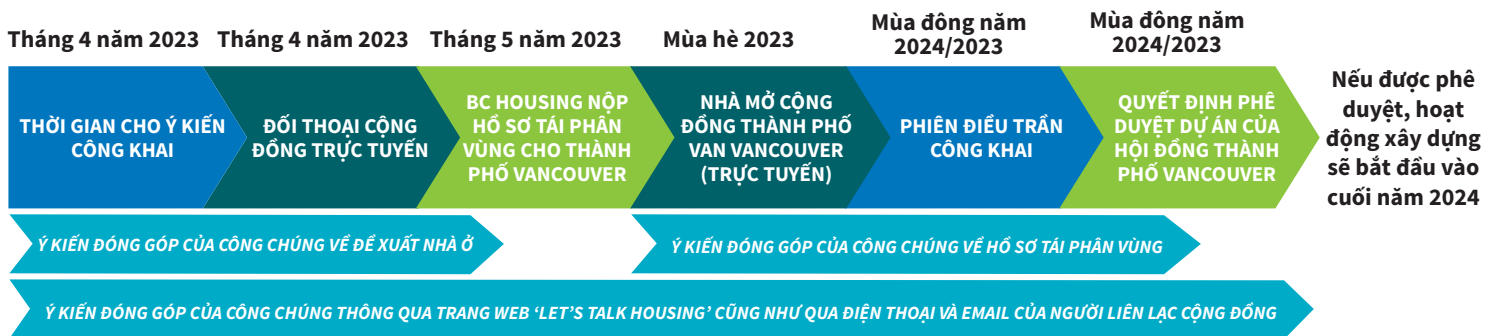
Ủy ban Tư vấn Cộng đồng mang đến cơ hội phối hợp cùng nhau để tạo điều kiện chia sẻ thông tin và đối thoại và để xây dựng và duy trì mối quan hệ tích cực giữa cộng đồng, các bên điều hành tòa nhà và các đối tác chương trình. Vui lòng gửi email cho Người liên lạc cộng đồng theo địa chỉ **communityliaison@bchousing.org** nếu quý vị muốn nhận thêm thông tin về việc nộp đơn vào Ủy ban Tư vấn Cộng đồng.

Như với bất kỳ dự án phát triển nào khác ở Vancouver, thông tin về các cư dân tương lai của tòa nhà như chủng tộc, giới tính, mức thu nhập, nhu cầu chăm sóc sức khỏe cá nhân hoặc khuynh hướng tính dục không ảnh hưởng đến quyết định phê duyệt sử dụng một địa điểm của Hội đồng Thành phố.

Cơ hội đóng góp ý kiến cộng đồng

Cộng đồng có thể cung cấp phản hồi về nhà ở được đề xuất này bằng cách truy cập **letstalkhousingbc.ca/vancouver-renfrew**. Cũng có thể liên hệ với Người liên lạc cộng đồng theo địa chỉ **communityliaison@bchousing.org** hoặc gọi số 604-829-9321, Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 9 giờ sáng đến 4 giờ chiều.

Thông tin phản hồi thu thập được trong quá trình lấy ý kiến đóng góp từ giai đoạn đầu này sẽ được xem xét trong khi phát triển hồ sơ tái phân vùng. Khi BC Housing phát triển và nộp hồ sơ tái phân vùng, Thành phố Vancouver sẽ chỉ đạo thực hiện một vòng lấy ý kiến cộng đồng nữa.



Ngày trong dòng thời gian là ước tính và có thể thay đổi.

Cấp vốn

Chính quyền B.C., Thành phố Vancouver và CMHC đã cam kết tài trợ cho hoạt động phát triển của các đơn vị nhà ở có hỗ trợ lâu dài cho những người có nhu cầu tại Vancouver. Nguồn tài trợ này sẽ cho phép Tỉnh và Thành phố Vancouver giải quyết nhu cầu cấp bách và khẩn cấp của những người vô gia cư ở Vancouver.

Canada



Các tài liệu đã dịch có sẵn tại letstalkhousingbc.ca/vancouver-renfrew
Ang mga naisaling materyales ay mahahanap sa letstalkhousingbc.ca/vancouver-renfrew
Tài liệu dịch thuật có tại letstalkhousingbc.ca/vancouver-renfrew
翻譯版本材料可在 letstalkhousingbc.ca/vancouver-renfrew 上找到

Để biết thông tin về cách đăng ký sống trong một tòa nhà hỗ trợ, vui lòng liên hệ **Orange Hall** theo số **604-648-4270** hoặc ghé trực tiếp vào Thứ Hai và Thứ Năm, từ 10 giờ sáng đến 4 giờ chiều tại **297 East Hastings Street, Vancouver**.



© Tháng 4 năm 2023 BC Housing